PORTAFOLIO

KATHERINE MASSANA
ARQUITECTA

2025

ÍNDICE

PÁG.

1. SUBESTACIÓN ETESAL, SAN MARTÍN 3
2. EXPANSIÓN PLANTA INCUBADORA, GRUPO CMI 9
3. OFICINA DE CONSEJERÍA, UCSF LOURDES 14
4. ALMACÉN TEMPORAL DE RESIDUOS, GRUPO CMI 18
5. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO, FINCA ISTMANIA 21
6. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO, EDIFICIO KAUDERSS 24
7. ANTEPROYECTO, SAN JUDAS PLAZA 27
8. REMODELACIÓN ESTILO MINI APT 32
9. REMODELACIÓN SALÓN COMEDOR 36

01
SUBESTACIÓN ETESAL, SAN MARTÍN

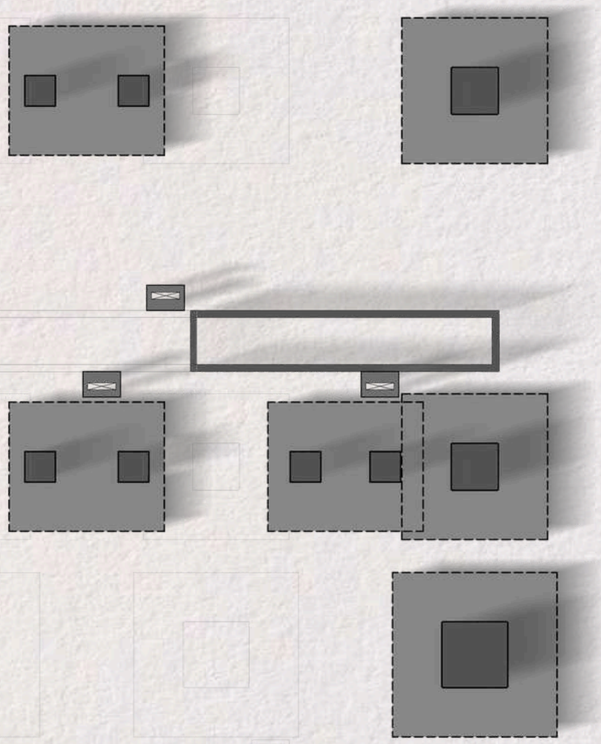
UBICACIÓN:

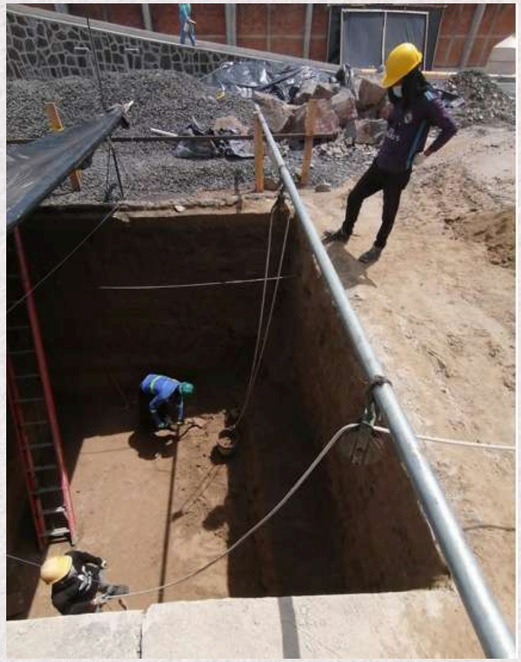
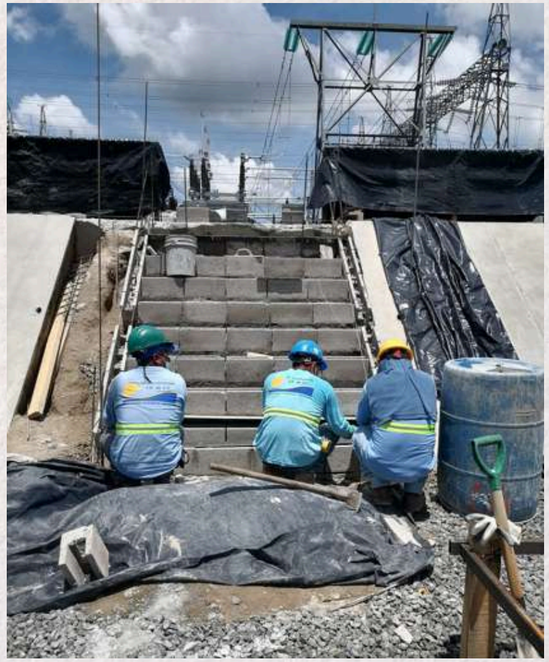
CALLE A SAN JOSÉ GUAYABAL, CANTÓN LAS DELICIAS, SAN MARTÍN, SAN SALVADOR ESTE

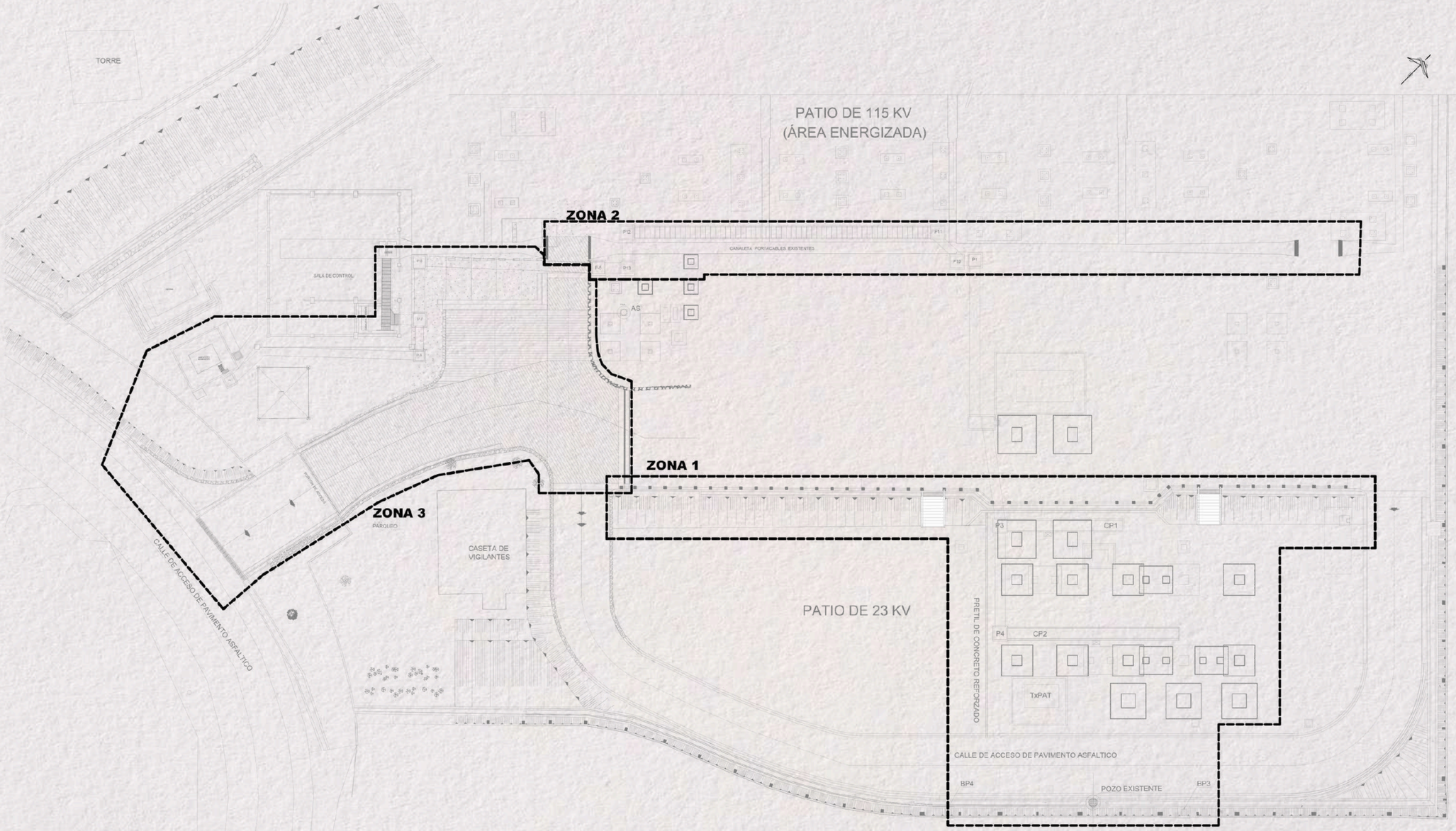
DESARROLLO DE PLANOS TALLER EN CAMPO, ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE INFORMES DE AVANCE DEL PROYECTO Y ESTIMACIONES DE OBRA, PARA EL PROYECTO DE EXPANSIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA SUBESTACIÓN DE ETESAL.

EN COLABORACIÓN CON:

HJ CONSTRUCCIÓN

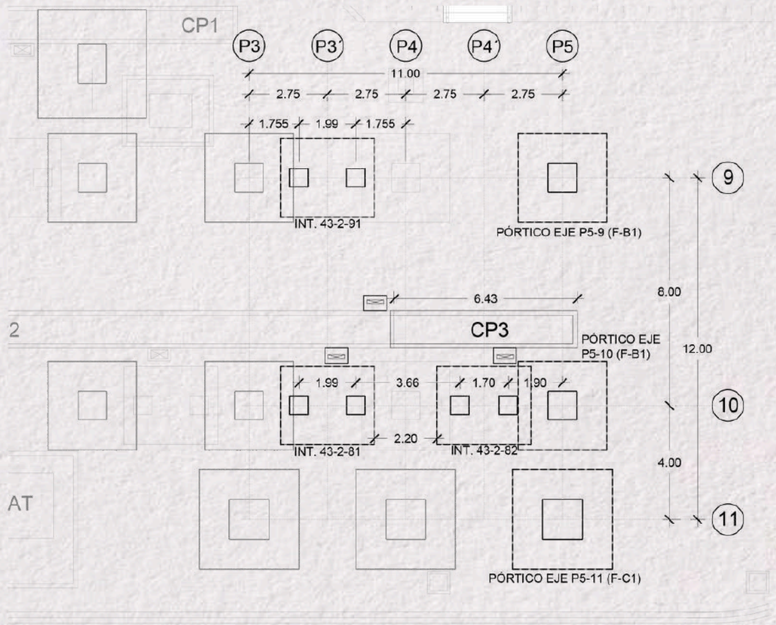


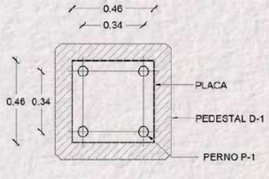


PLANTA DE UBICACIÓN DE INTERVENCIONES REALIZADAS

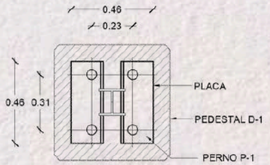
ESC. 1:250



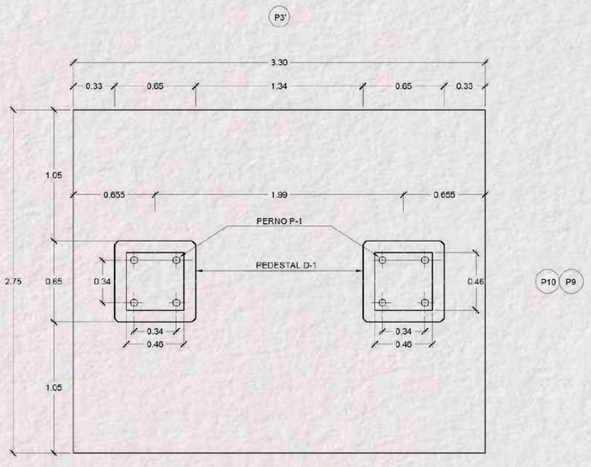
PLANTA DE INTERVENCIÓN ZONA 1
PATIO 23KV ESC. 1:125



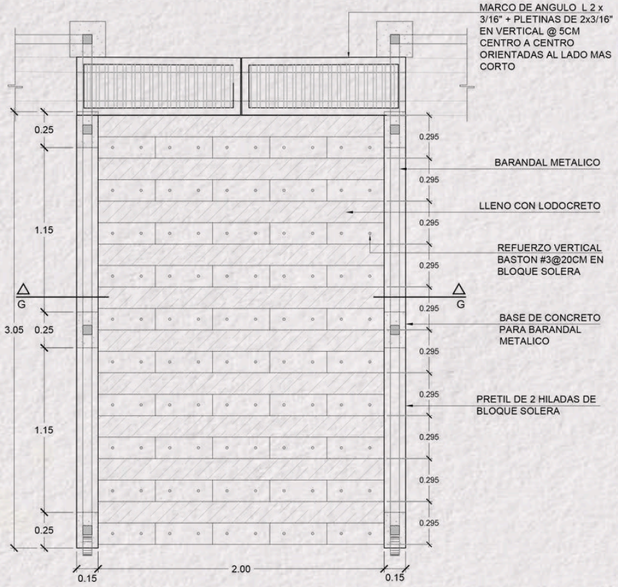
DETALLE DE PLACA 1
ESC. 1:20



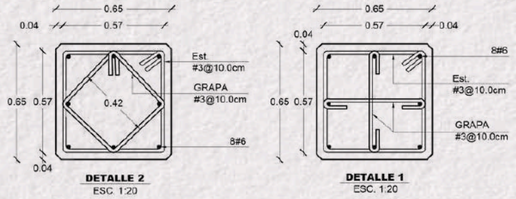
DETALLE DE PLACA 2
ESC. 1:20

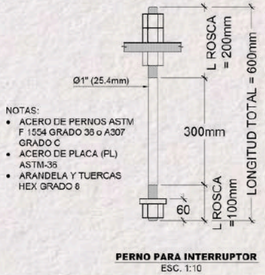


PLANTA INT. 43-2-81 E INT. 43-2-82
ESC. 1:25

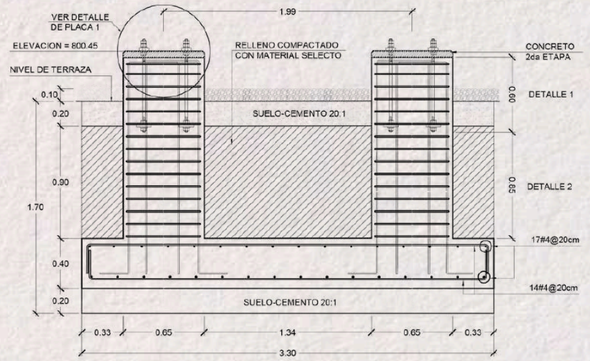


PLANTA DE GRADAS FORJADAS
ESC. 1:25

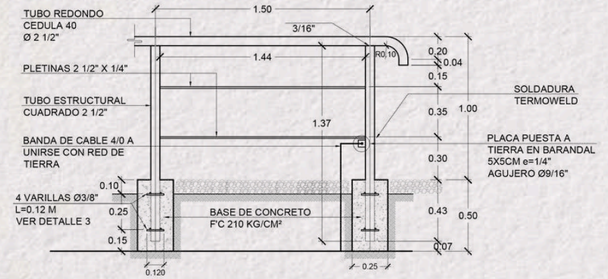




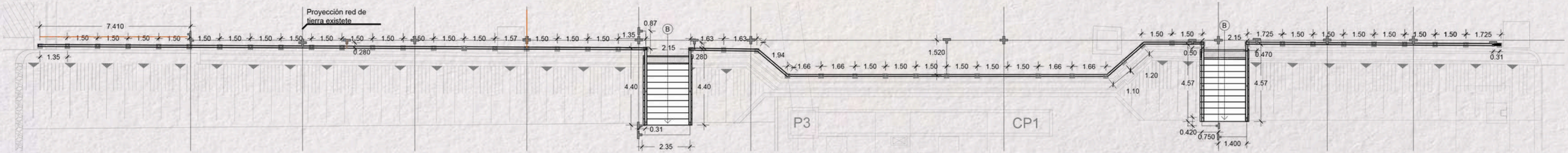
PERNO PARA INTERRUPTOR
ESC. 1:10



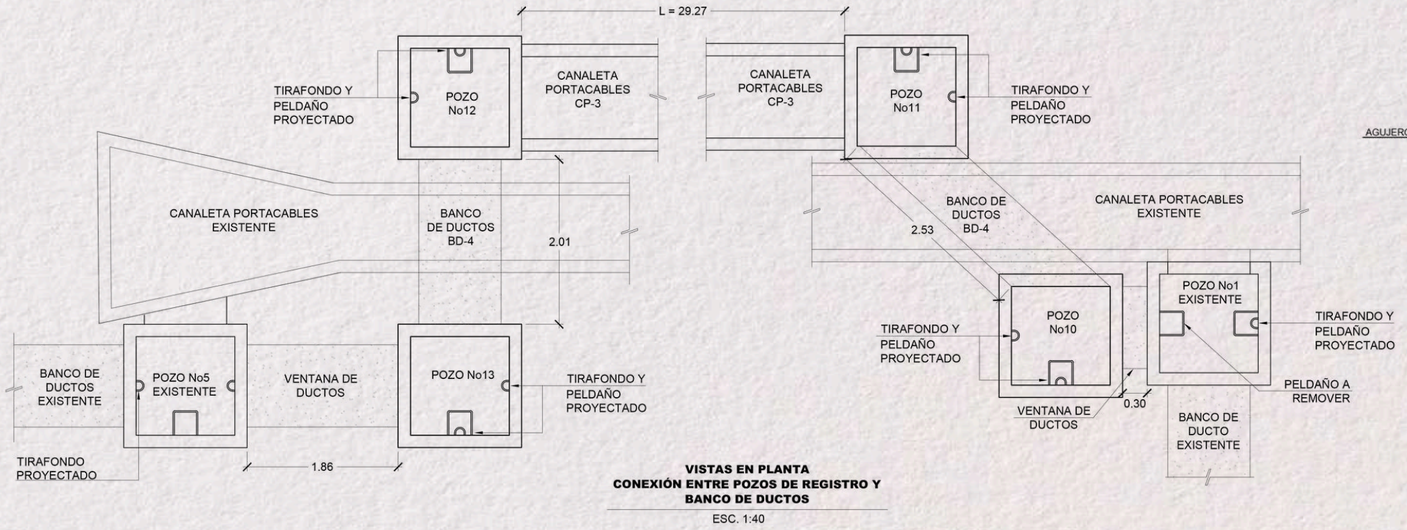
ELEVACIÓN
FUNDACIÓN PARA INTERRUPTOR TANQUE VIVO 43-2-81
ESC. 1:25



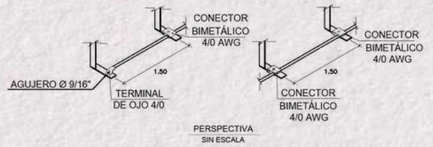
DETALLE PASAMANOS
ESC. 1:25



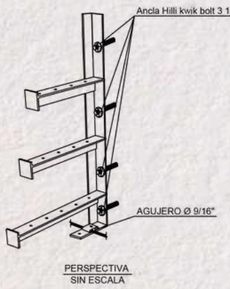
PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DE BARANDAL METÁLICO Y P
ZONA 1



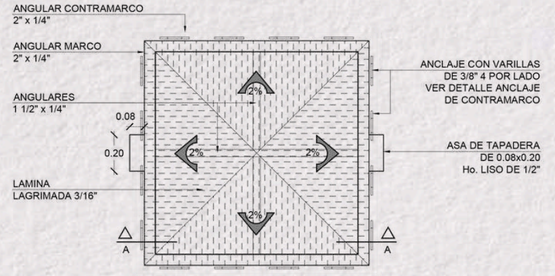
VISTAS EN PLANTA
CONEXIÓN ENTRE POZOS DE REGISTRO Y BANCO DE DUCTOS
ESC. 1:40



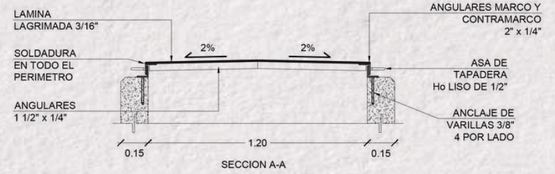
PERSPECTIVA
SIN ESCALA



PERSPECTIVA
SIN ESCALA

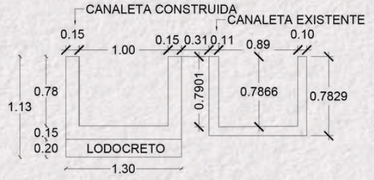


PLANTA

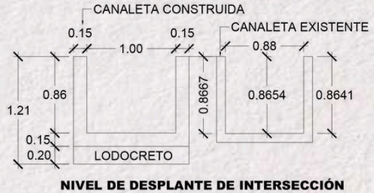


SECCION A-A

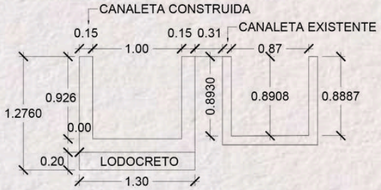
TAPADERA PARA POZOS DE REGISTRO
ESC. 1:20



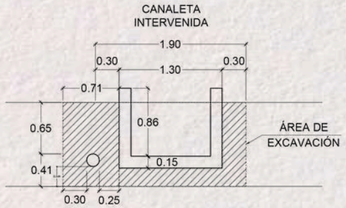
NIVEL DE DESPLANTE DE INICIO DE CP-3
ESC. 1:40



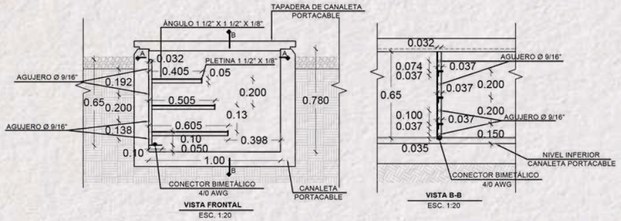
NIVEL DE DESPLANTE DE INTERSECCIÓN DE CANALETA EXISTENTE CP-3
ESC. 1:40

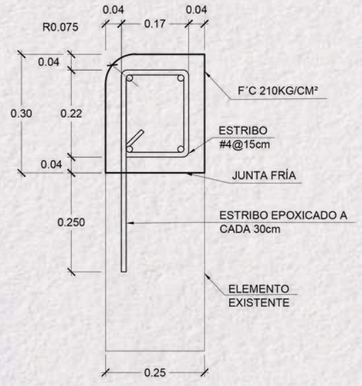


NIVEL DE DESPLANTE DE FIN DE CP-3
ESC. 1:40

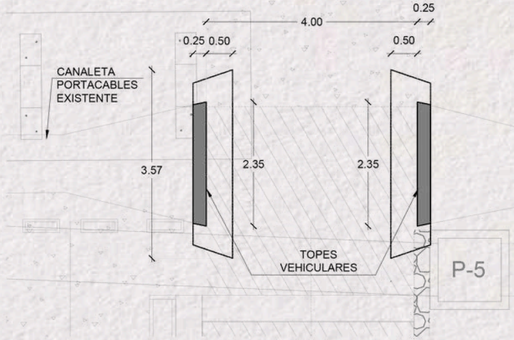


DETALLE DE REUBICACIÓN DE TUBERÍA EN CP-3
ESC. 1:50

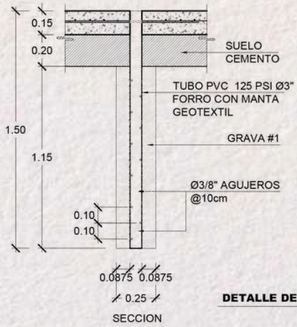




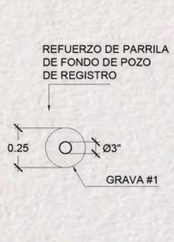
DETALLE TOPES VEHICULARES - LADO BARRA 1
ESC. 1:10



DETALLE TOPES VEHICULARES - LADO BARRA 1 (115KV)
ESC. 1:75

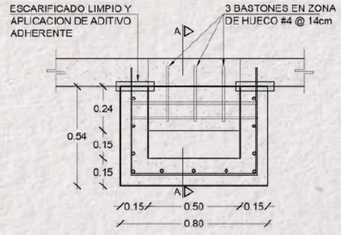


SECCION

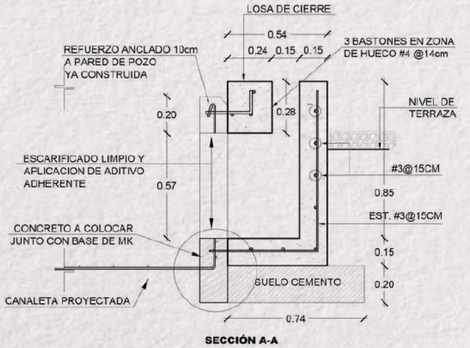


PLANTA

DETALLE DE DREN EN POZOS DE REGISTRO
ESC. 1:25

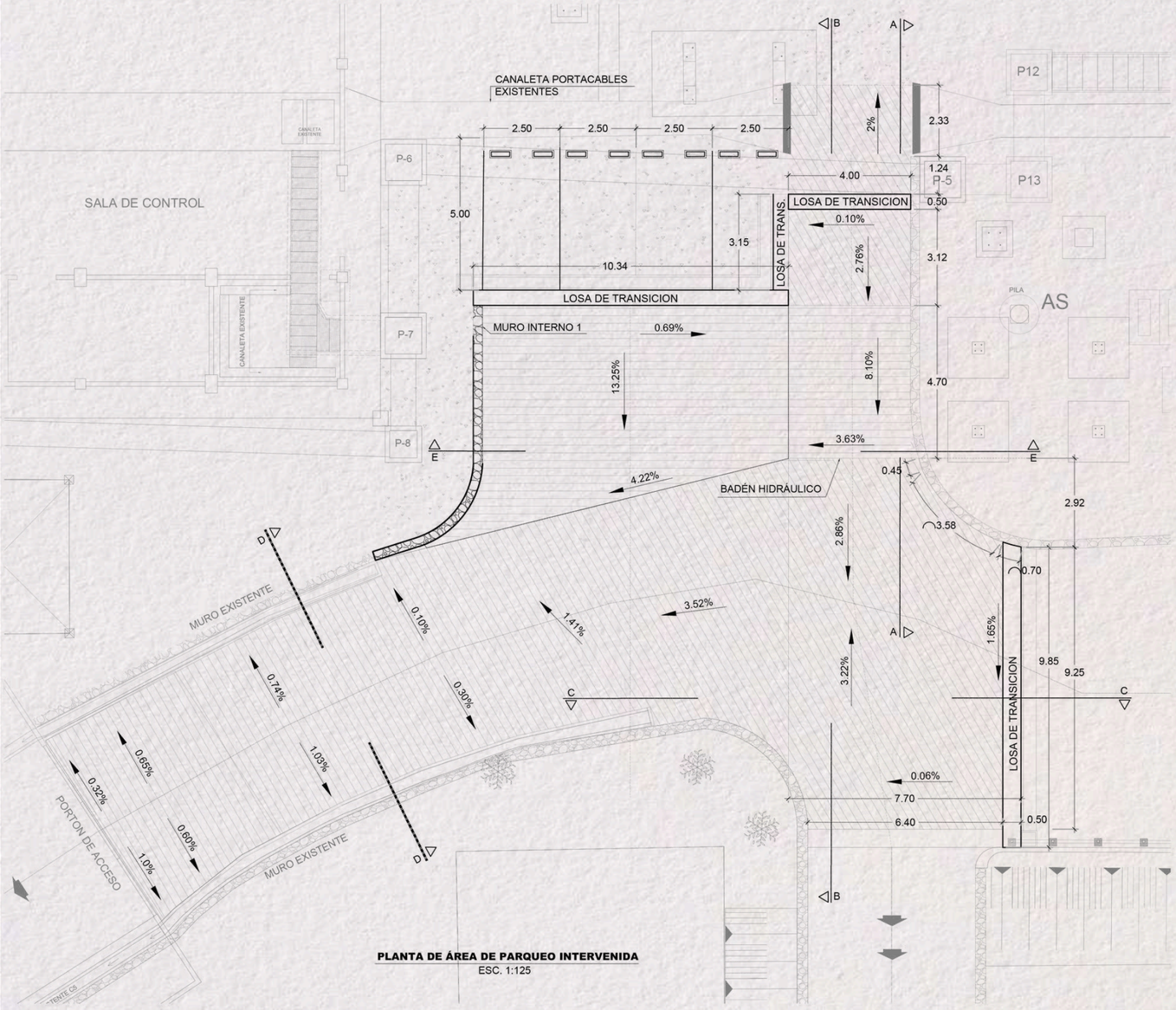


PLANTA

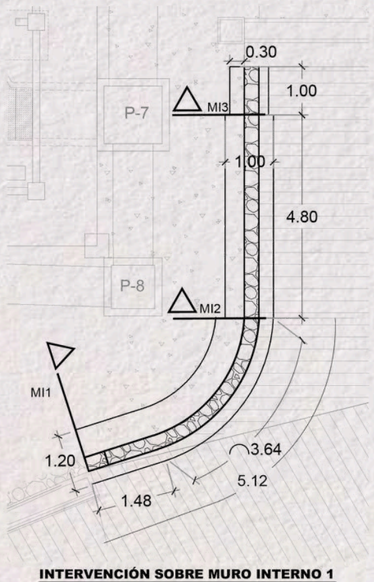


SECCIÓN A-A

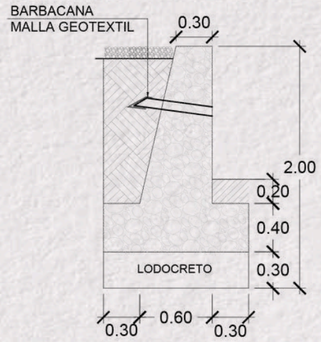
FUNDACION GABINETE TERMINAL MK
ESC. 1:20



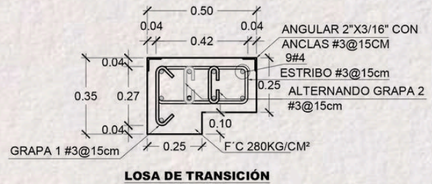
PLANTA DE ÁREA DE PARQUEO INTERVENIDA
ESC. 1:125



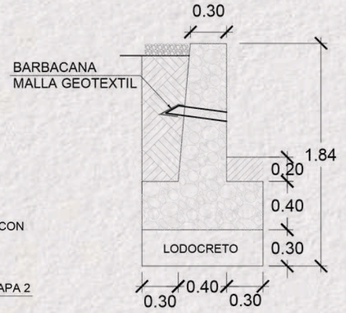
INTERVENCIÓN SOBRE MURO INTERNO 1
ZONA 3 ESC. 1:100



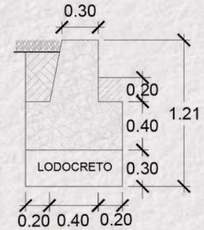
SECCION MI1
ESC. 1:40



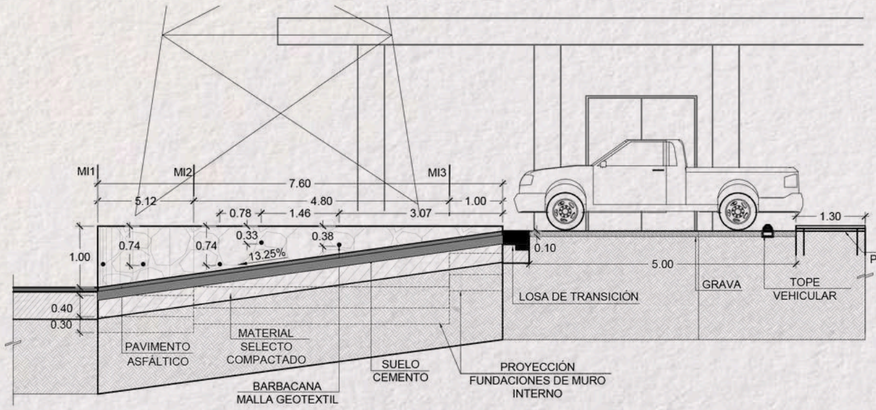
LOSA DE TRANSICIÓN
ESC. 1:20



SECCION MI2
ESC. 1:40



SECCION MI3
ESC. 1:40



ELEVACIÓN DE MURO INTERNO 1
ESC. 1:100

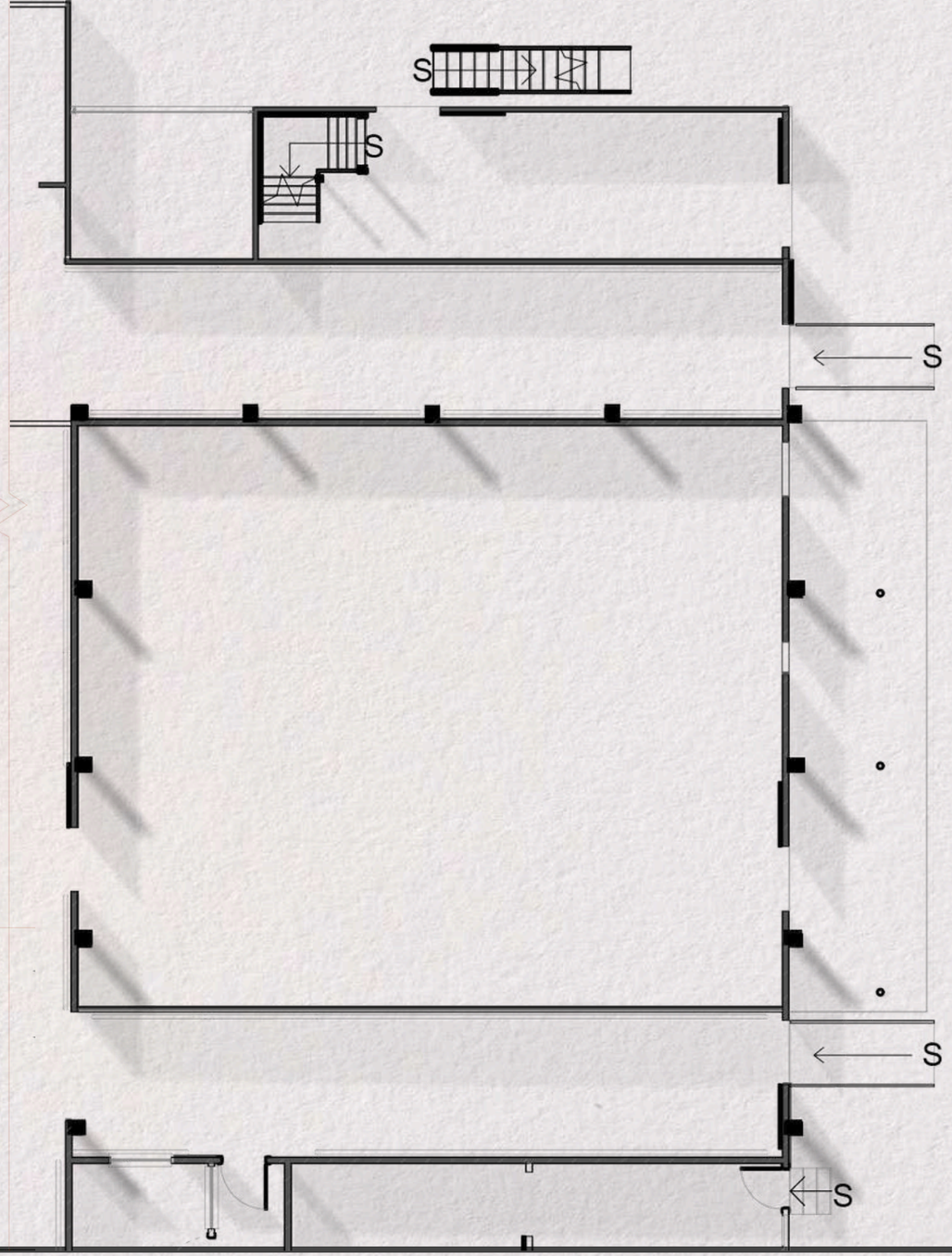
02
EXPANSIÓN PLANTA INCUBADORA, GRUPO CMI

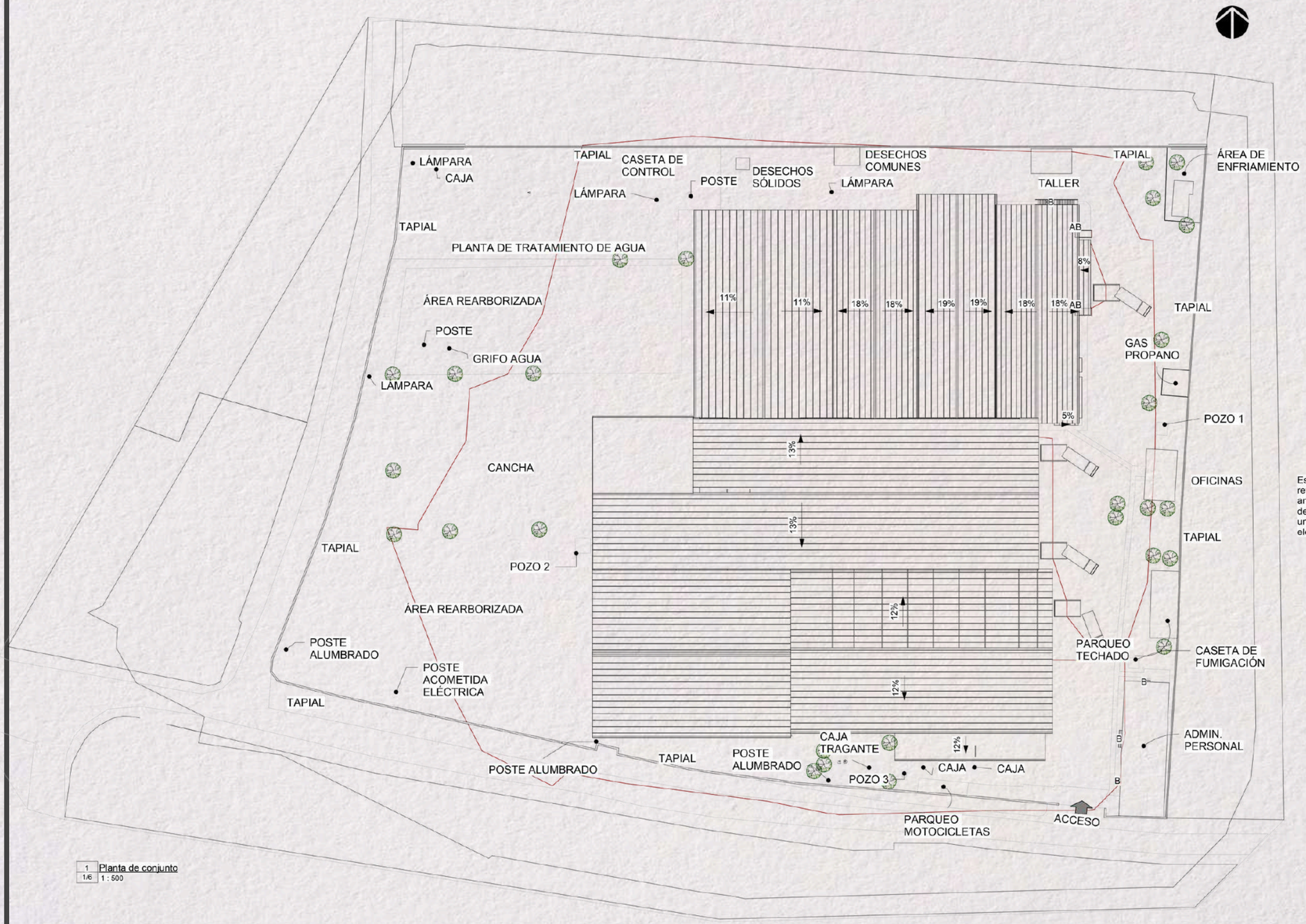
UBICACIÓN:
CALLE ANTIGUA A QUEZALTEPEQUE, NEJAPA

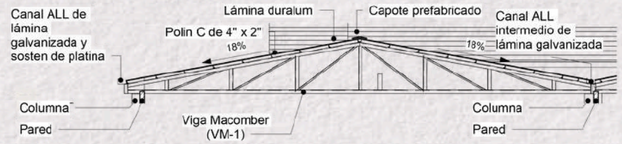
DESARROLLO DE PROPUESTA PARA LA EXPANSIÓN DE LA PLANTA INCUBADORA DE HUEVOS DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL GRUPO CMI, DETALLE DE ACABADOS, ESTRUCTURA Y CONSIDERACIÓN DE RECORRIDOS POR TIPO DE ÁREA (LIMPIAS Y SUCIAS).

EN COLABORACIÓN CON:

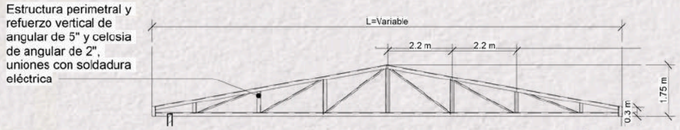
ARQ. ROBERTO VARGAS





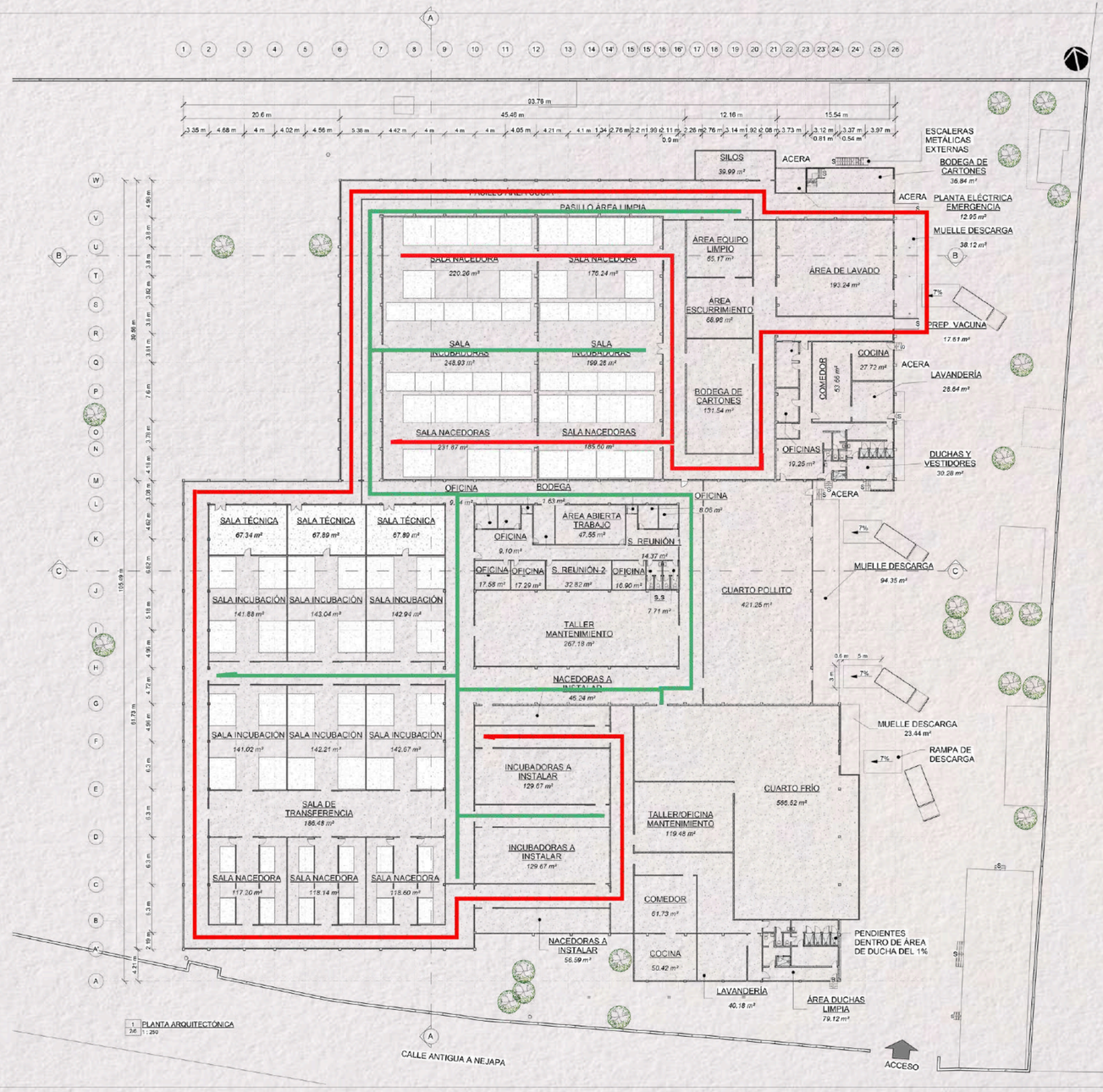


1
4/6
1 : 100
DETALLE ESTRUC. TECHO



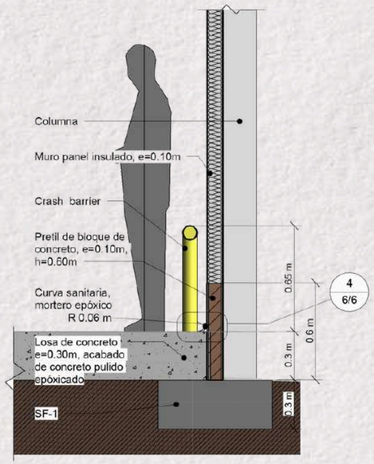
*La longitud del elemento varia en base a el espacio techado, sin embargo, el peralte (h=1.75m) y espaciado entre los elementos verticales @2.20m deberán mentenerse.

4
4/6
1 : 100
DETALLE VM-1

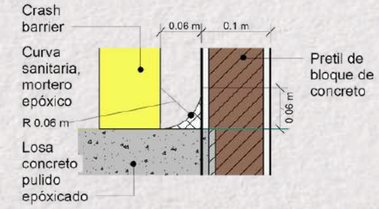


1 26 PLANTA ARQUITECTÓNICA 1 : 250

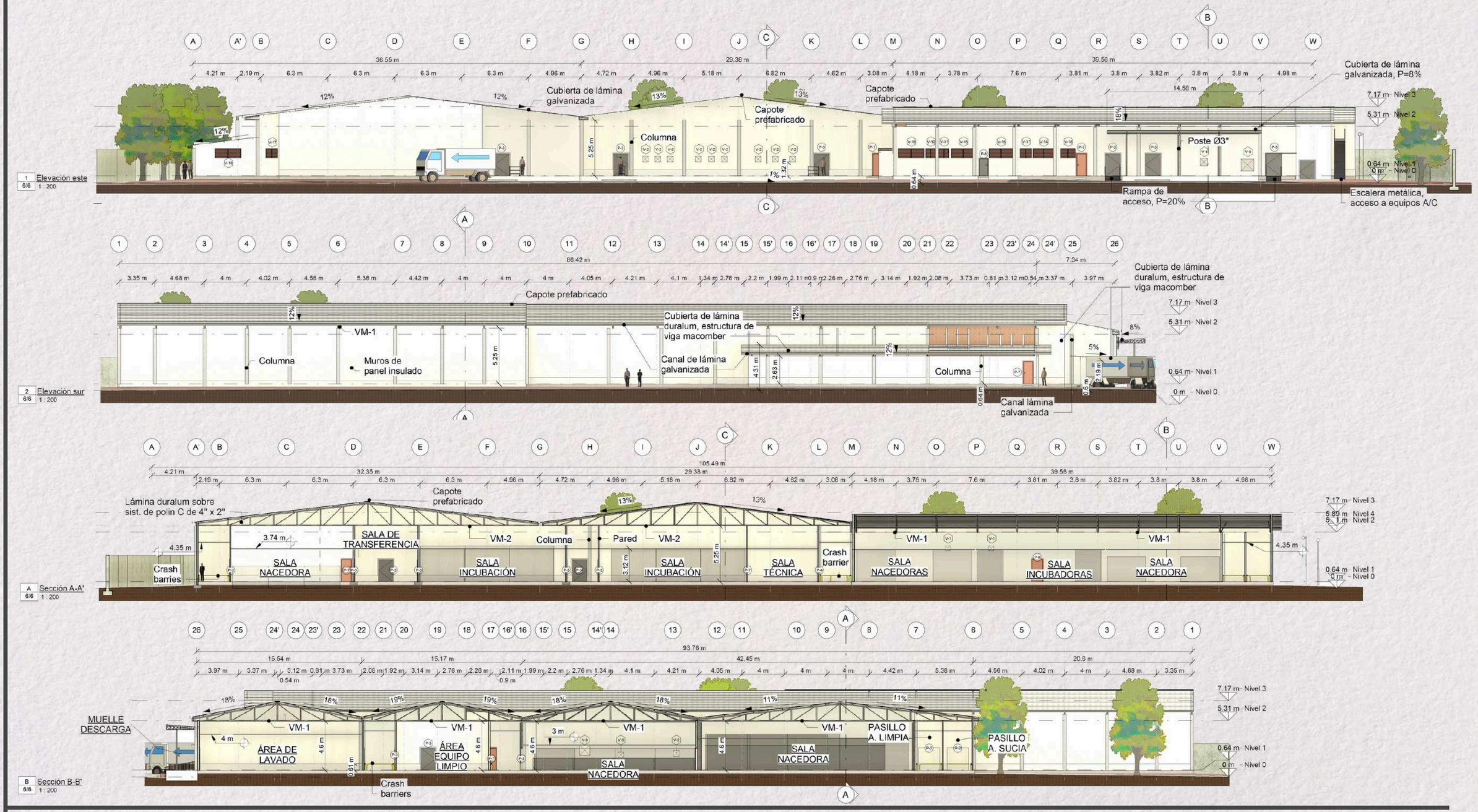
	RECORRIDO ÁREA LIMPIA
	RECORRIDO ÁREA SUCIA



3 6/6 Detalle muro proyectado 1 : 20



4 6/6 Detalle curva sanitaria 1 : 5

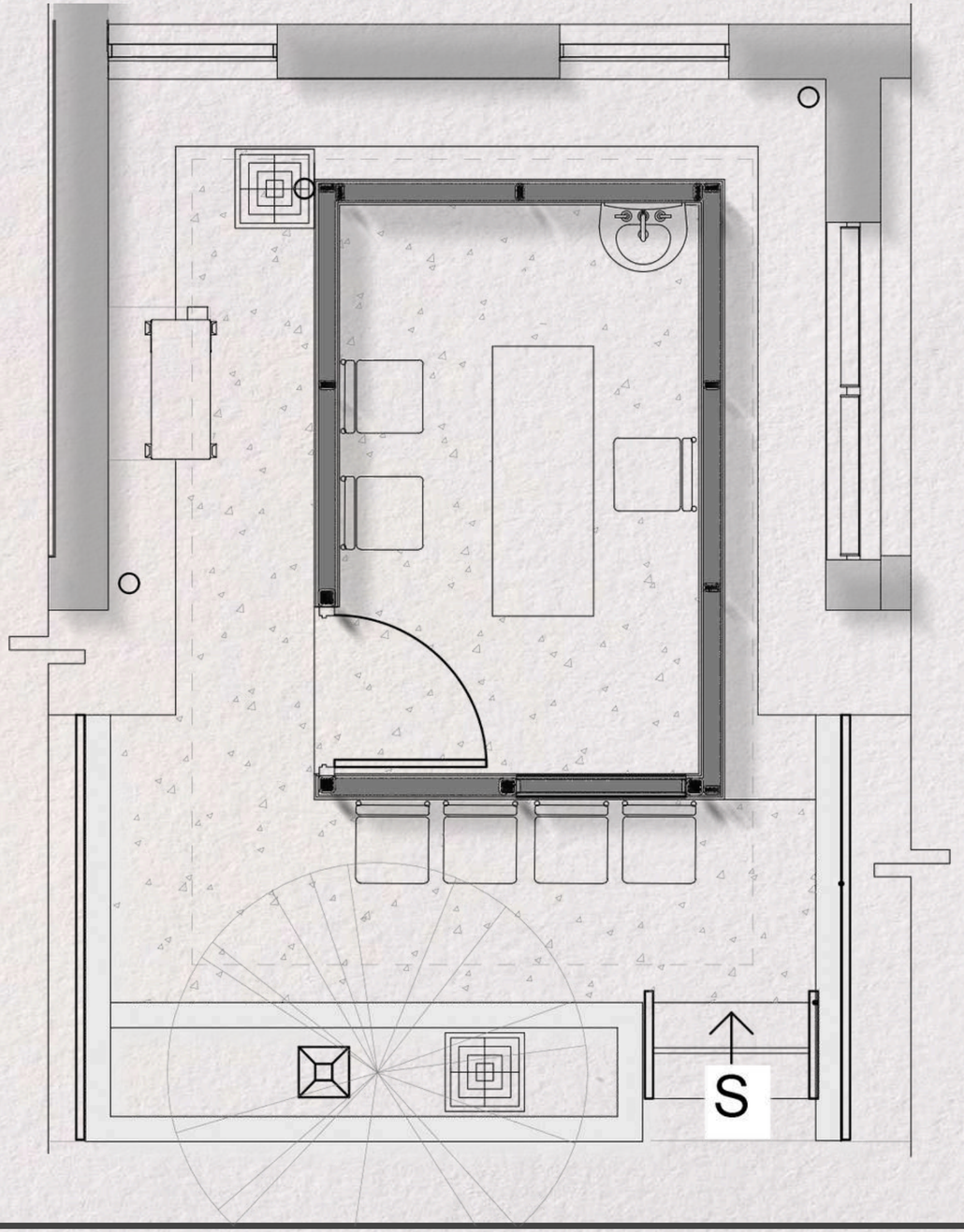

1 Elevación este 6/6 1 : 200
Cubierta de lámina galvanizada
Capote prefabricado
Columna
Poste Ø3"
Rampa de acceso, P=20%
Escalera metálica, acceso a equipos A/C
Cubierta de lámina galvanizada, P=8%
2 Elevación sur 6/6 1 : 200
VM-1
Muros de panel insulado
Cubierta de lámina duralum, estructura de viga macomber
Canal de lámina galvanizada
A Sección A-A' 6/6 1 : 200
Lámina duralum sobre sist. de polin C de 4" x 2"
SALA NACEDORA
SALA DE TRANSFERENCIA
SALA INCUBACIÓN
SALA TÉCNICA
Crash barrier
Crash barries
Pared
SALA INCUBADORAS
B Sección B-B' 6/6 1 : 200
MUELLE DESCARGA
ÁREA DE LAVADO
ÁREA EQUIPO LIMPIO
PASILLO A. LIMPIA
PASILLO A. SUCIA
Crash barriers
7.17 m Nivel 3
5.31 m Nivel 2
0.64 m Nivel 1
0 m Nivel 0

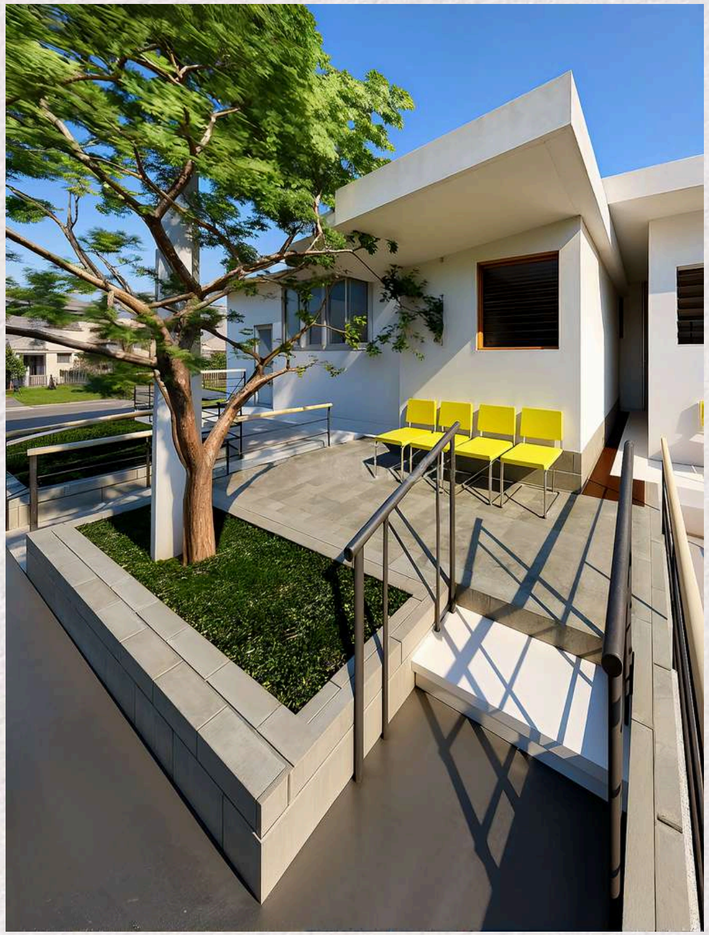
03
OFICINA DE CONSEJERÍA, UCSF LOURDES

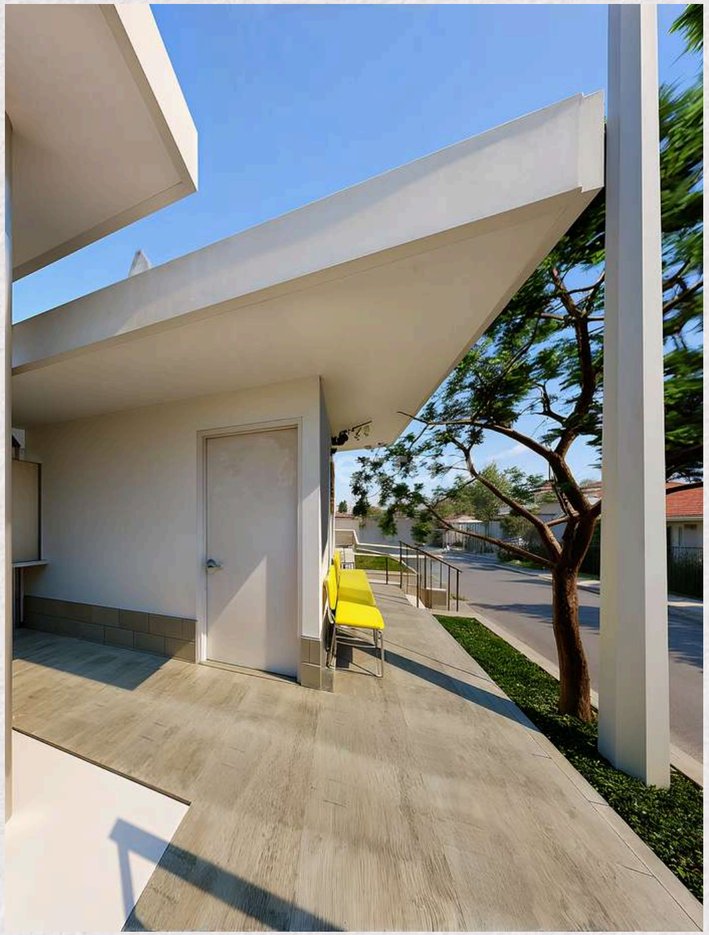
UBICACIÓN:
CALLE FRANCISCO MENÉNDEZ, LOURDES COLÓN, LA LIBERTAD OESTE.

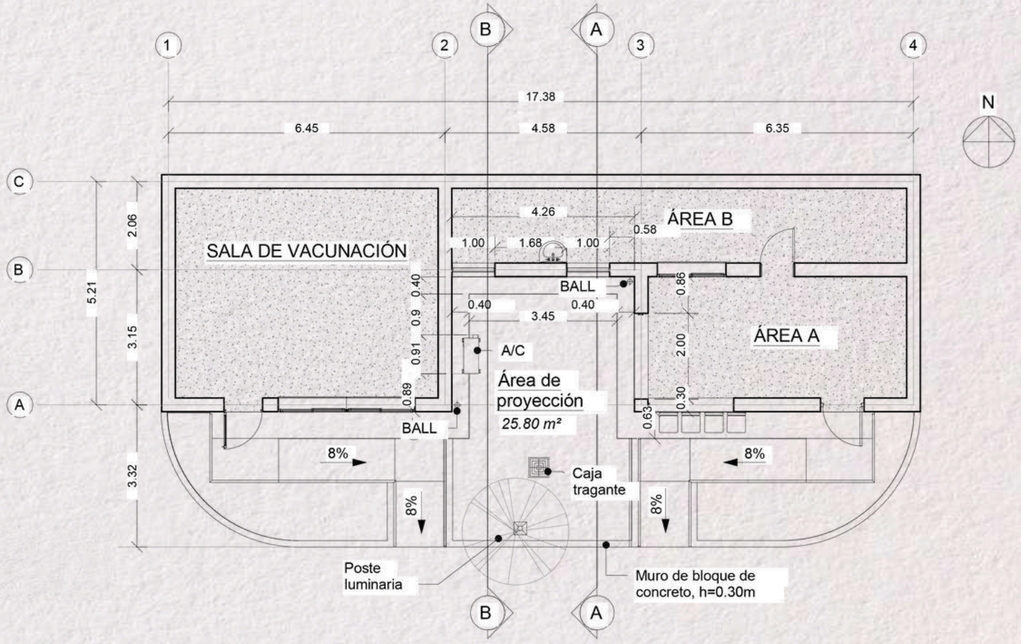
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE ELEMENTOS EXISTENTES Y DESARROLLO DE PROPUESTAS PARA UNA OFICINA DE CONSEJERÍA Y TOMAS DE PRUEBAS DE VIH DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD COMUNITARIA DE SALUD FAMILIAR. CONTEMPLANDO PRETIL DE BLOQUE DE CONRETO, PAREDES DE DUROCK, ESTRUCTURA METÁLICA, CUBIERTA DE LÁMINA ZINC, PISOS Y ZÓCALO DE CERÁMICA.

EN COLABORACIÓN CON:
ARQ. ROBERTO VARGAS

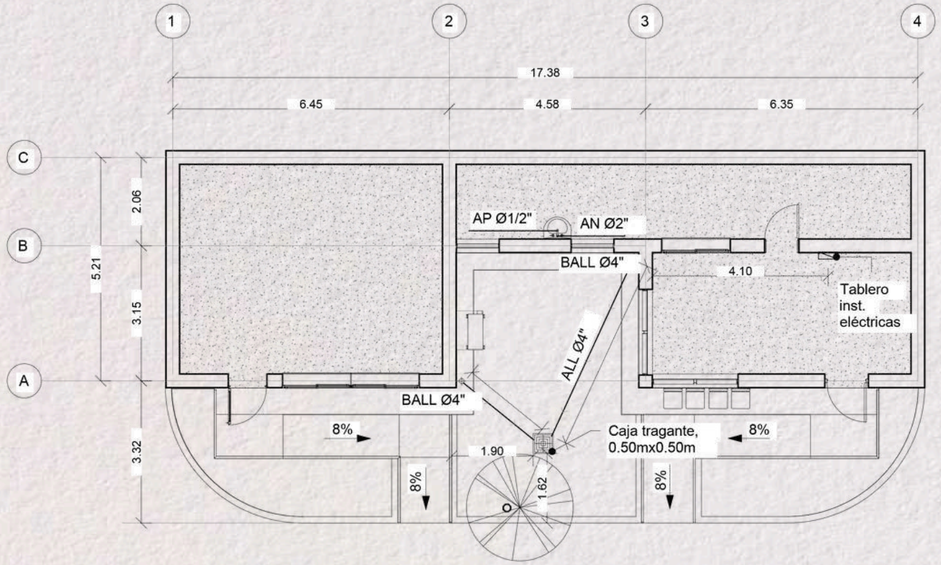




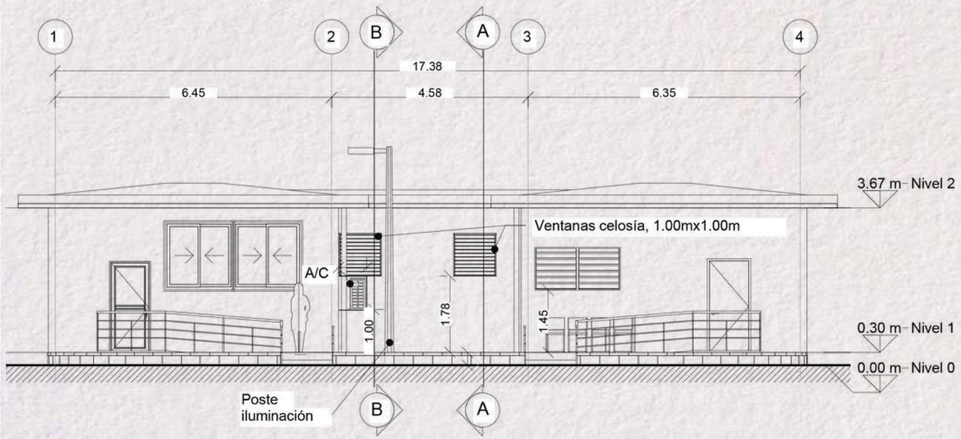




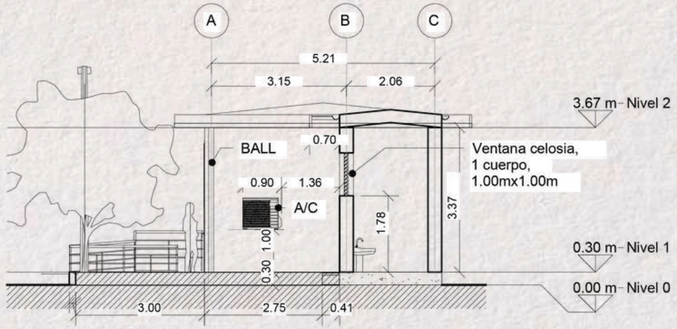
PLANTA ARQUITECTÓNICA
INSTALACIONES EXISTENTES ESC.1:100



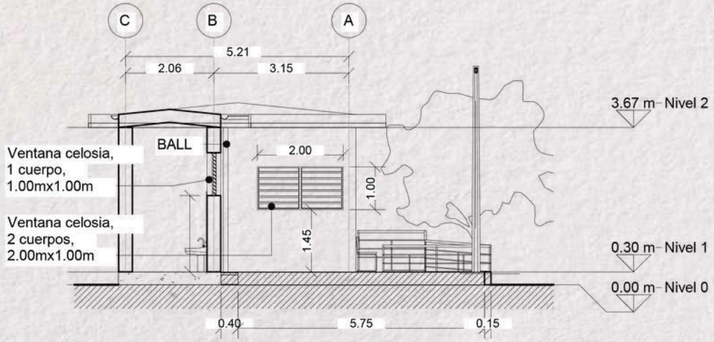
PLANTA INSTALACIONES HIDRAULICAS Y ELÉCTRICAS
INSTALACIONES EXISTENTES ESC.1:100



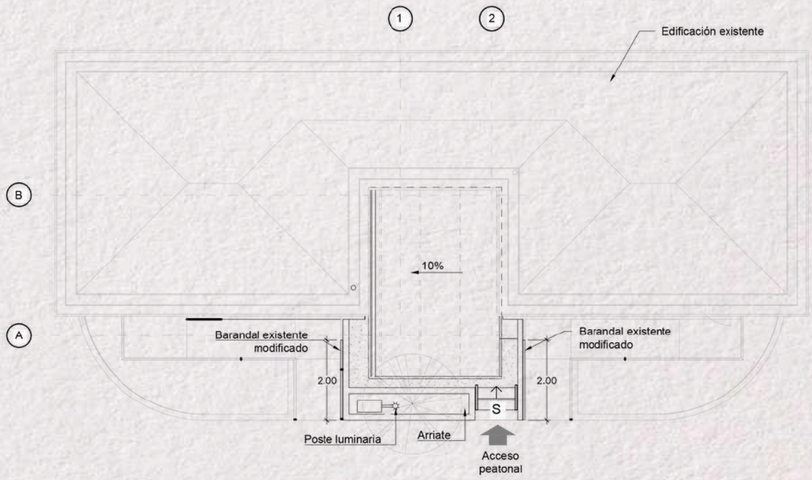
ELEVACIÓN FRONTAL
INSTALACIONES EXISTENTES ESC.1:100



SECCIÓN A-A
INSTALACIONES EXISTENTES ESC.1:100

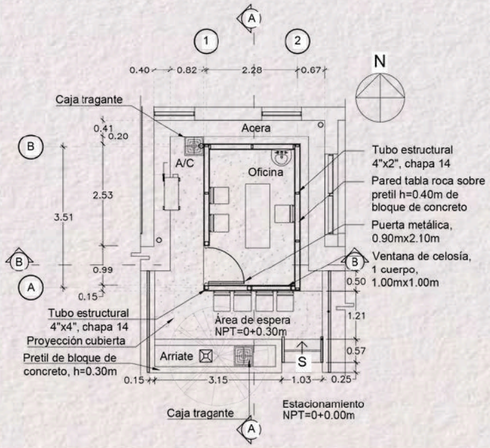


SECCIÓN B-B
INSTALACIONES EXISTENTES ESC.1:100



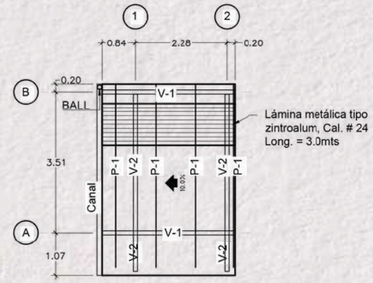
PLANTA DE CONJUNTO

OFICINA CONSEJERÍA ESC.1:100



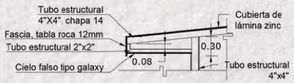
PLANTA ARQUITECTÓNICA

OFICINA CONSEJERÍA ESC.1:100



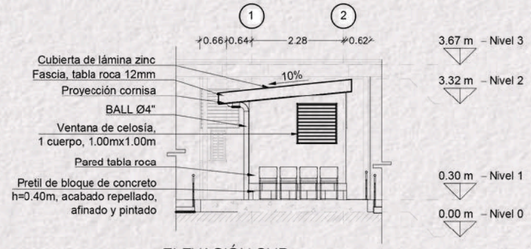
PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHO

OFICINA CONSEJERÍA ESC.1:100



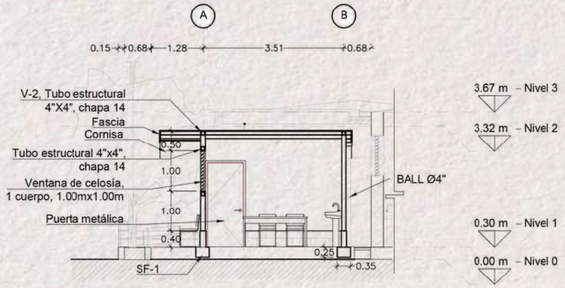
DETALLE ALERO CUBIERTA

OFICINA CONSEJERÍA ESC.1:50



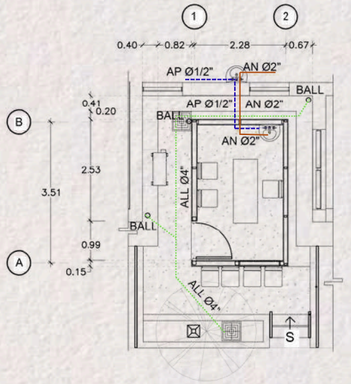
ELEVACIÓN SUR

OFICINA CONSEJERÍA ESC.1:100



SECCIÓN A-A

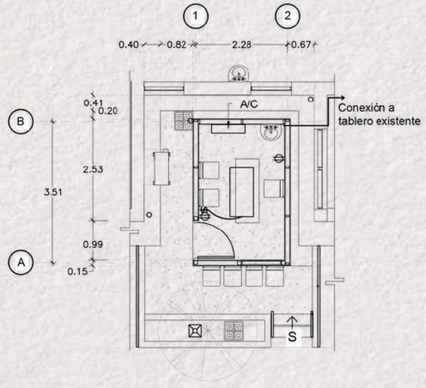
OFICINA CONSEJERÍA ESC.1:100



PLANTA INSTALACIONES HIDRAULICAS

OFICINA CONSEJERÍA ESC.1:100

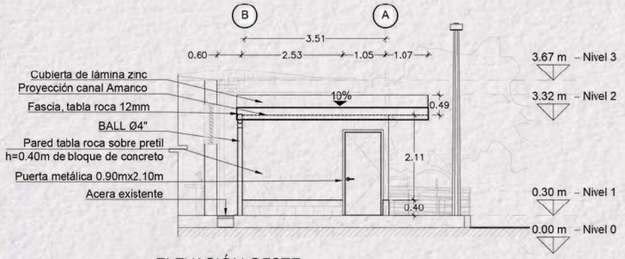
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Tubería ALL PVC
	Caja tragante
o BALL	Bajada de aguas lluvias
	Tubería de agua potable PVC
	Tubería aguas negras PVC



PLANTA INSTALACIONES ELÉCTRICAS

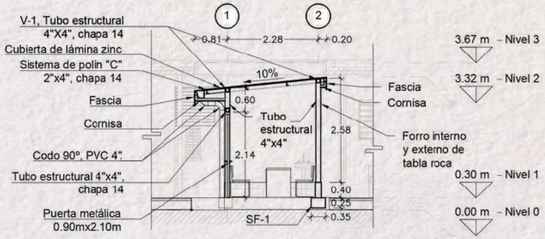
OFICINA CONSEJERÍA ESC.1:100

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
$	Interruptor sencillo
	Toma corriente doble
	Lampara flourescente (2'X4') empotrada



ELEVACIÓN OESTE

OFICINA CONSEJERÍA ESC.1:100



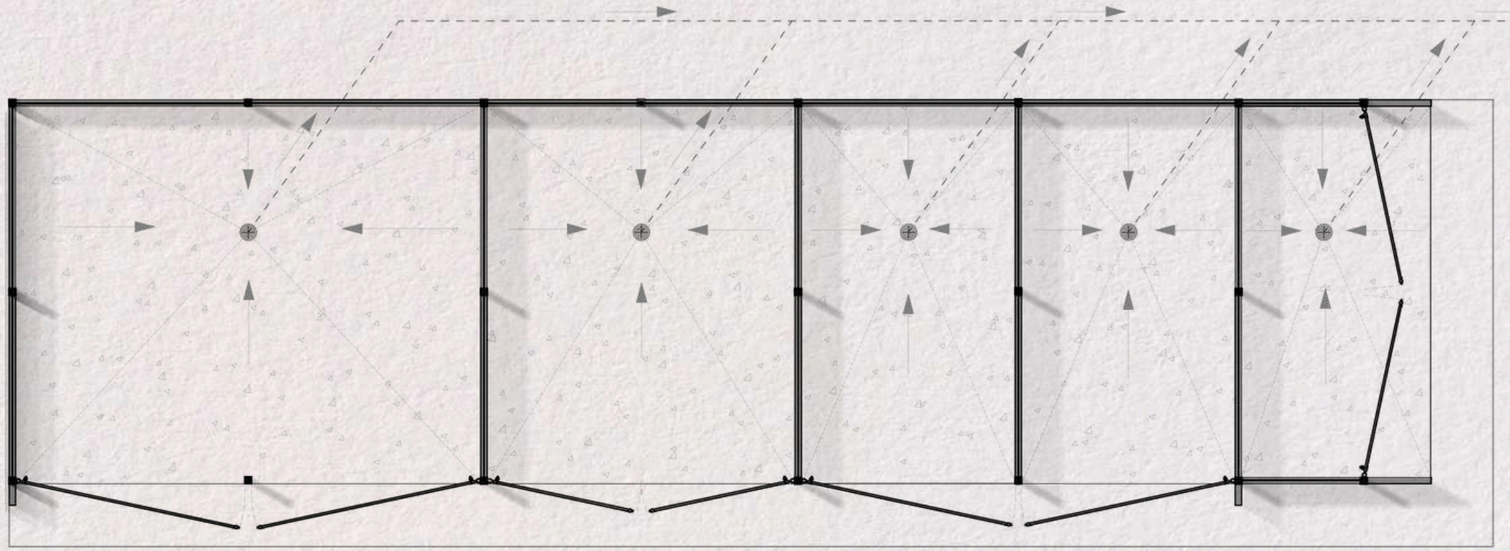
SECCIÓN B-B

OFICINA CONSEJERÍA ESC.1:100

04
ALMACÉN TEMPORAL DE RESIDUOS, GRUPO CMI

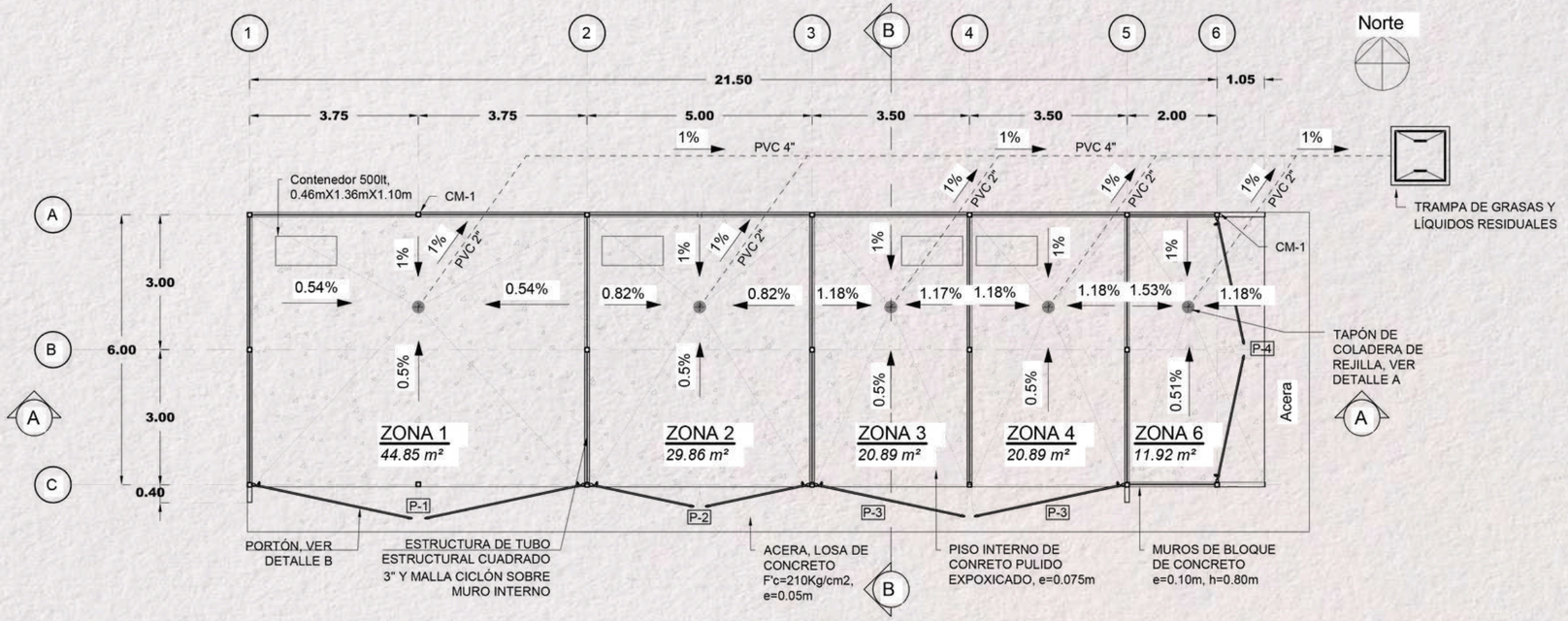
UBICACIÓN:
INSTALACIONES GRUPO CMI, PLANTEL LOURDES

DESARROLLO DE PROPUESTA ARQUITECTÓNICA PARA UNA ESTACIÓN DE RESIDUOS TEMPORAL DIVIDIDO EN 6 COMPARTIMENTOS, CON CAPACIDAD PARA ALBERGAR MÚLTIPLES CONTENEDORES DE 500 L, TECHO DE LÁMINA, PUERTAS DE LÁMINA Y RED GALVANIZADA, ADEMÁS DE SUELOS IMPERMEABILIZADOS.



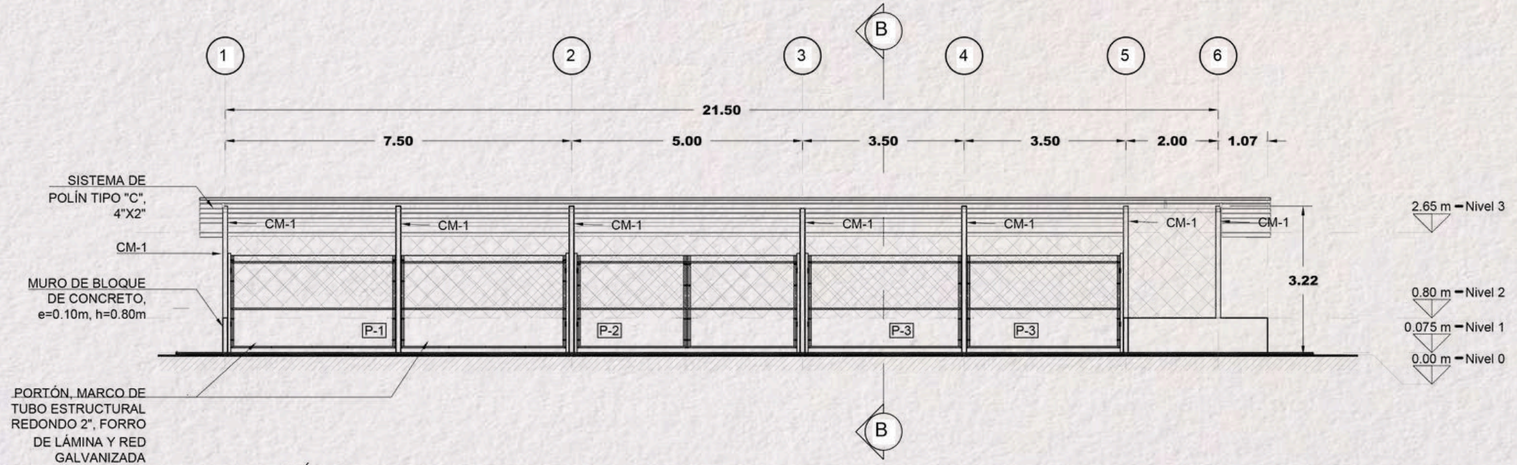
EN COLABORACIÓN CON:

ARQ. ROBERTO VARGAS



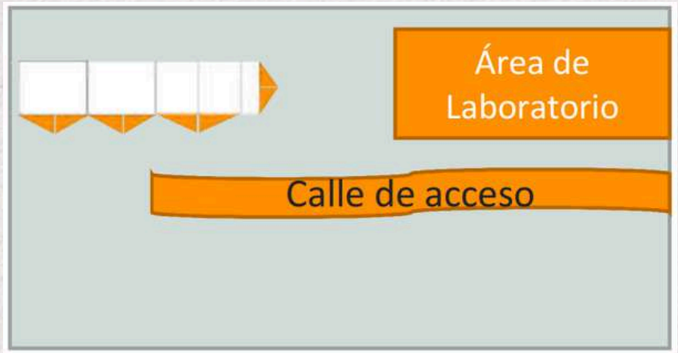
PLANTA ARQUITECTÓNICA

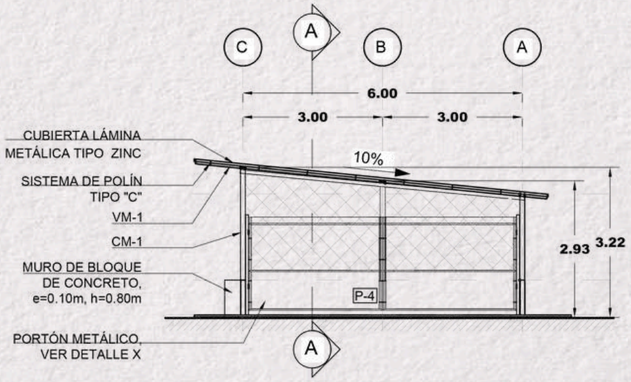
ALMACÉN TEMPORAL DE RESIDUOS ESC.1:100

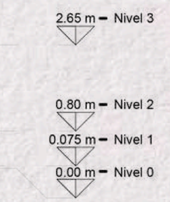


ELEVACIÓN SUR

ALMACÉN TEMPORAL DE RESIDUOS ESC.1:100

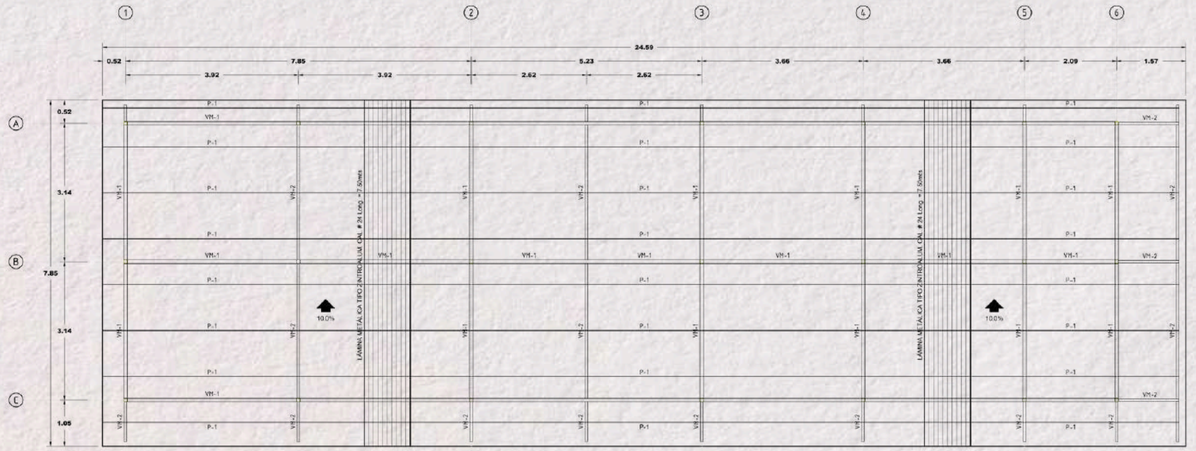






ELEVACIÓN ESTE

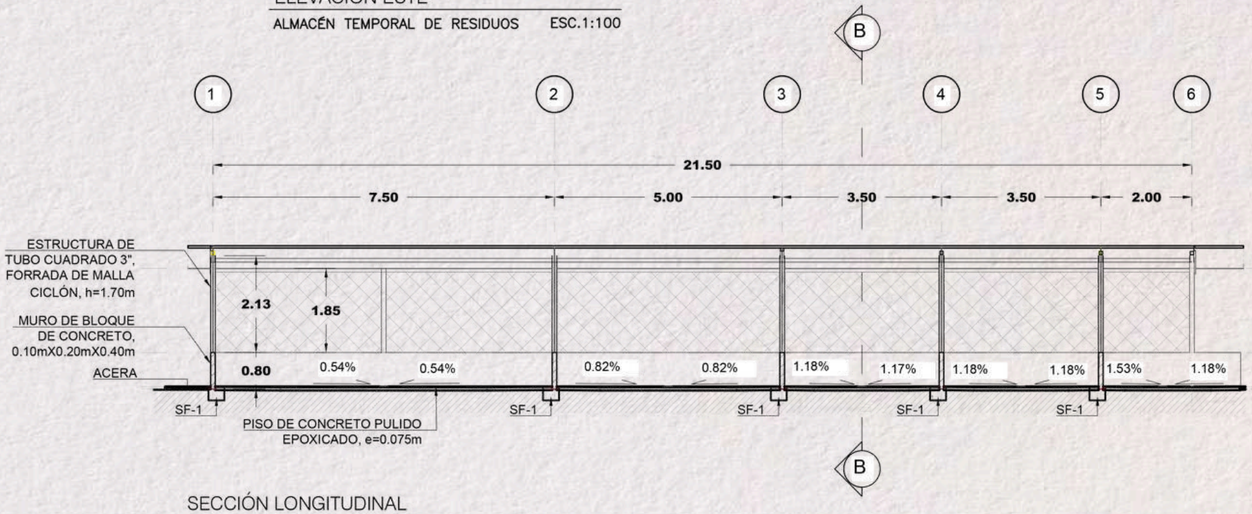
ALMACÉN TEMPORAL DE RESIDUOS ESC.1:100

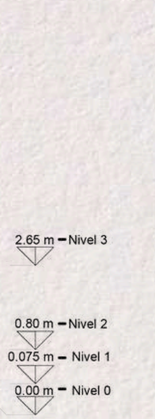


PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS

BASURERO ESCALA 1:50

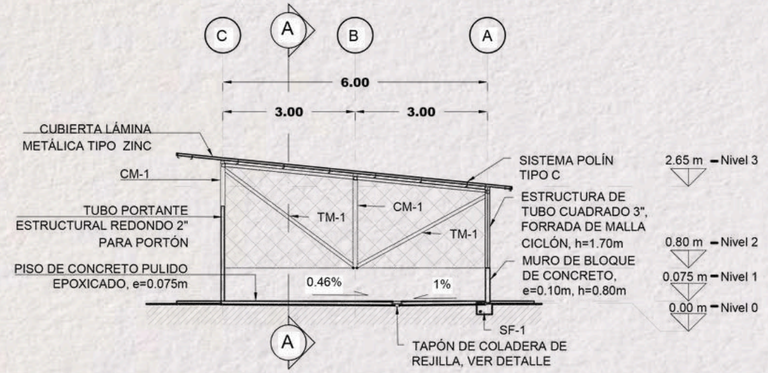
CM-1





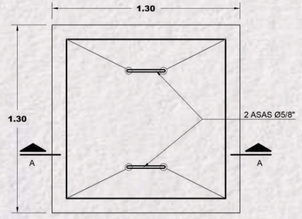
SECCIÓN LONGITUDINAL

ALMACÉN TEMPORAL DE RESIDUOS ESC.1:100



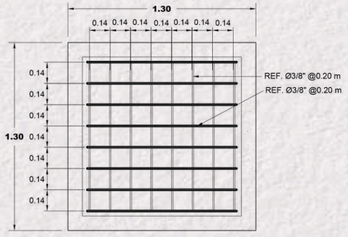
SECCIÓN TRANSVERSAL

ALMACÉN TEMPORAL DE RESIDUOS ESC.1:100



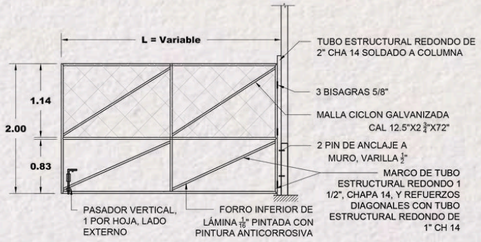
VISTA EN PLANTA TAPADERA

TRAMPA DE GRASA ESC.1:20



DETALLE ESTRUCTURAL TAPADERA

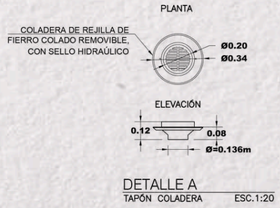
TRAMPA DE GRASA ESC.1:20



DETALLE B

PUERTA METÁLICA ESC.1:50

P-1	PUERTAS			
CLAVE	ANCHO	ALTO	Nº DE CUERPOS	CANTIDAD
P-1	3.65m	2.00m	2	1
P-2	2.45m	2.00m	2	1
P-3	3.40m	2.00m	1	2
P-4	2.95m	2.00m	2	1



DETALLE A

TAPÓN COLADERA ESC.1:20

05
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO, FINCA ISTMANIA

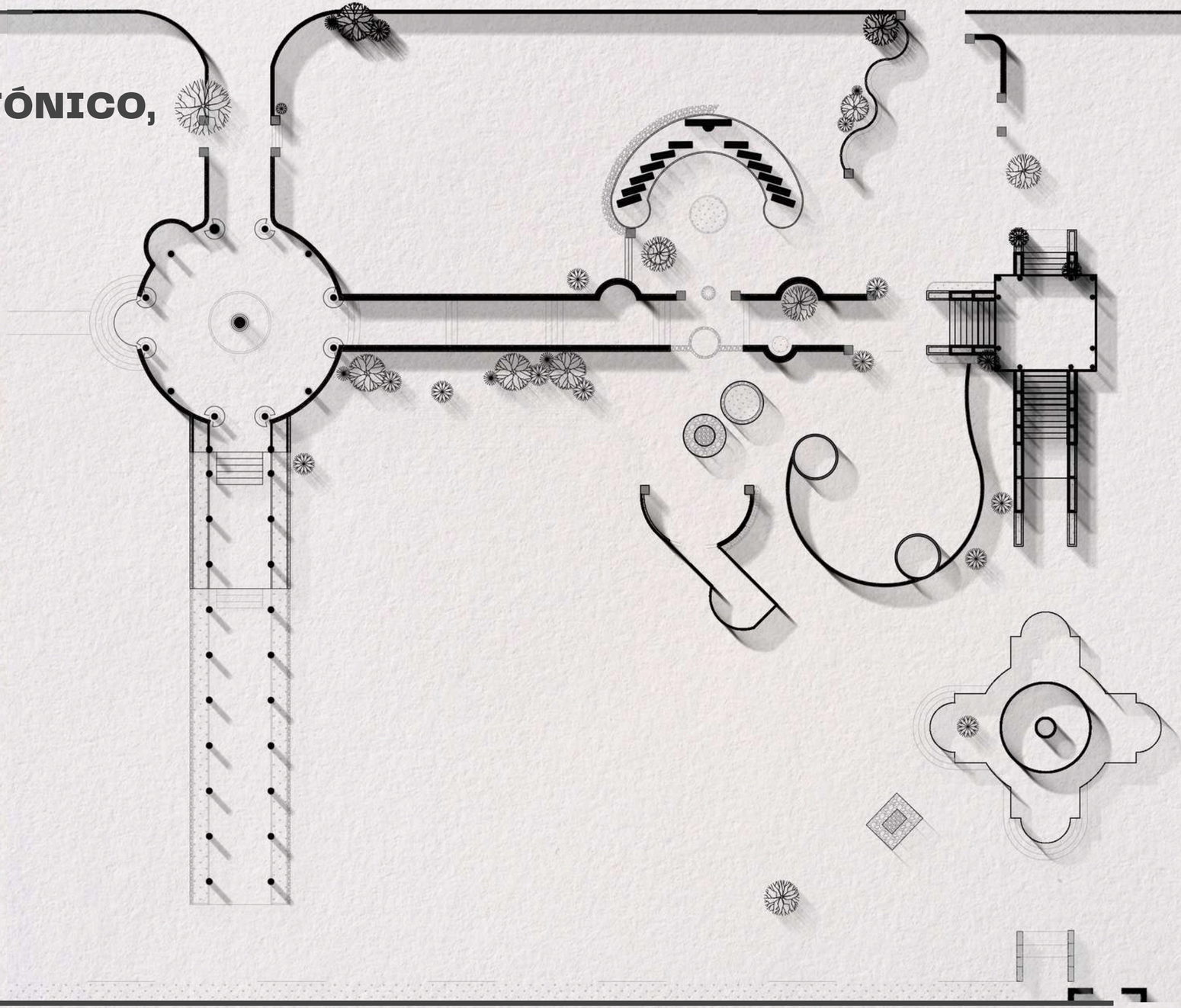
UBICACIÓN:
PJE. ISTMANIA Y 75 AV. NORTE SAN SALVADOR, EL SALVADOR

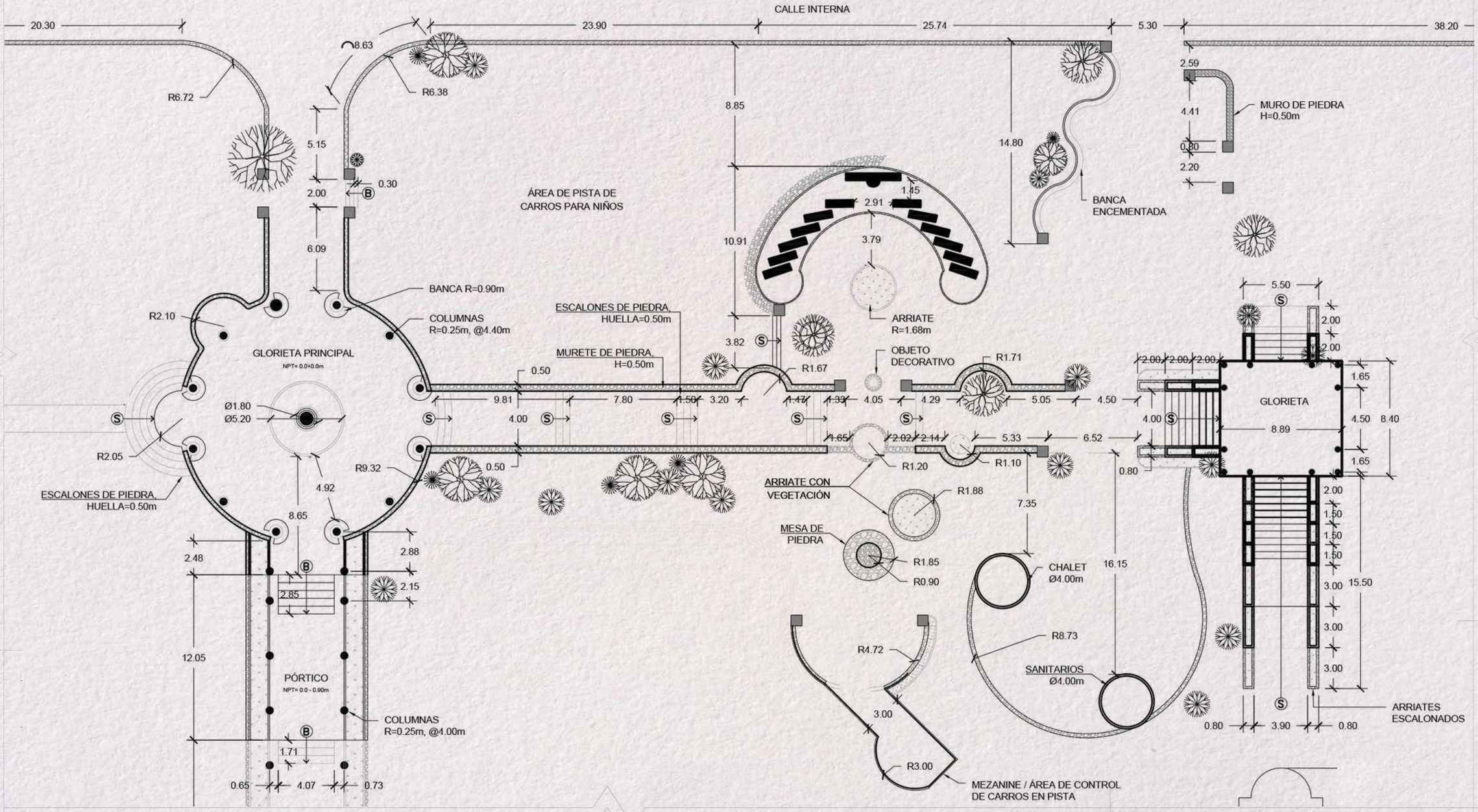
TOMA DE MEDIDAS Y ELABORACIÓN DE PLANTA ARQUITECTÓNICA DE ELEMENTOS EXISTENTES PARA LA EVALUACIÓN DEL CLIENTE DE FUTUROS PROYECTOS.

EN COLABORACIÓN CON:

ARQ. WILBER MELGAR

MELGAR CONSTRUCTORA




CALLE INTERNA
20.30
23.90
25.74
5.30
38.20
8.63
R6.72
R6.38
5.15
2.00
0.30
6.09
8.85
14.80
ÁREA DE PISTA DE CARROS PARA NIÑOS
10.91
1.45
2.91
3.79
ARRIATE R=1.68m
BANCA ENCEMENTADA
2.59
4.41
0.80
2.20
MURO DE PIEDRA H=0.50m
BANCA R=0.90m
COLUMNAS R=0.25m, @4.40m
R2.10
GLORIETA PRINCIPAL
NPT= 0.0+0.0m
ESCALONES DE PIEDRA, HUELLA=0.50m
MURETE DE PIEDRA, H=0.50m
3.82
R1.67
OBJETO DECORATIVO
R1.71
0.50
9.81
7.80
1.50
3.20
1.47
1.33
4.05
4.29
5.05
4.50
5.50
2.00
2.00
2.00
2.00
2.00
1.65
GLORIETA
4.00
8.89
4.50
8.40
1.65
Ø1.80
Ø5.20
R2.05
R9.32
4.92
8.65
0.50
1.65
2.02
2.14
5.33
6.52
R1.20
R1.10
0.80
ESCALONES DE PIEDRA, HUELLA=0.50m
ARRIATE CON VEGETACIÓN
R1.88
7.35
2.00
1.50
1.50
1.50
MESA DE PIEDRA
R1.85
R0.90
CHALET Ø4.00m
16.15
15.50
3.00
3.00
3.00
2.48
2.88
2.85
2.15
12.05
PÓRTICO
NPT= 0.0 - 0.90m
R8.73
SANITARIOS Ø4.00m
R4.72
3.00
COLUMNAS R=0.25m, @4.00m
1.71
0.65
4.07
0.73
R3.00
MEZANINE / ÁREA DE CONTROL DE CARROS EN PISTA
0.80
3.90
0.80
ARRIATES ESCALONADOS

06
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO, EDIFICIO KAUDERSS

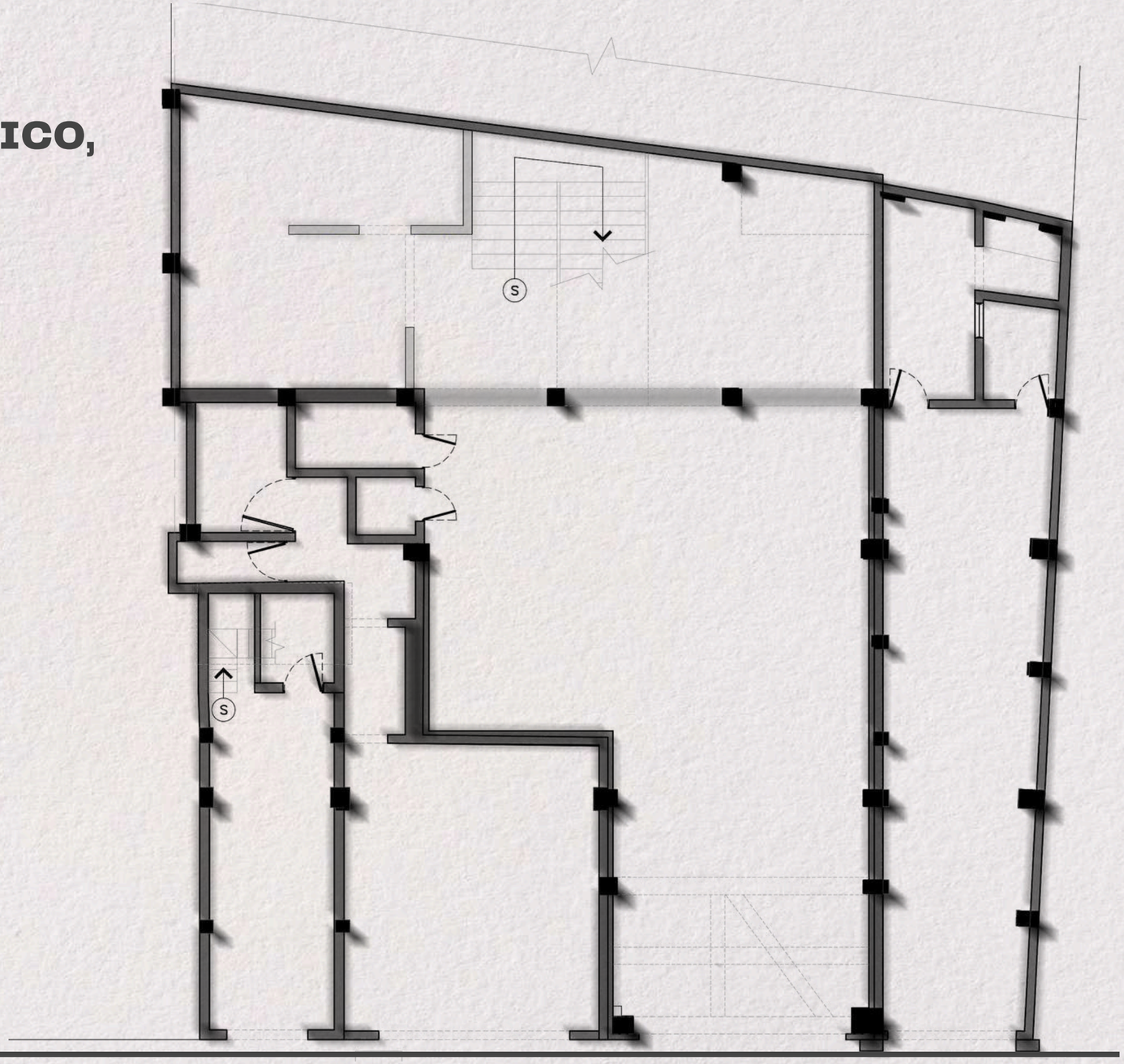
UBICACIÓN:
AV. ESPAÑA Nº117, SAN SALVADOR,
EL SALVADOR

TOMA DE MEDIDAS Y FOTOGRAFÍAS, EN CONJUNTO CON LA ELABORACIÓN DE PLANTA ARQUITECTÓNICA DE ELEMENTOS EXISTENTES DE UN EDIFICIO DE VALOR HISTÓRICO Y CULTURAL UBICADO EN EL CENTRO DE SAN SALVADOR, PARA LA EVALUACIÓN DEL CLIENTE DE FUTUROS PROYECTOS.

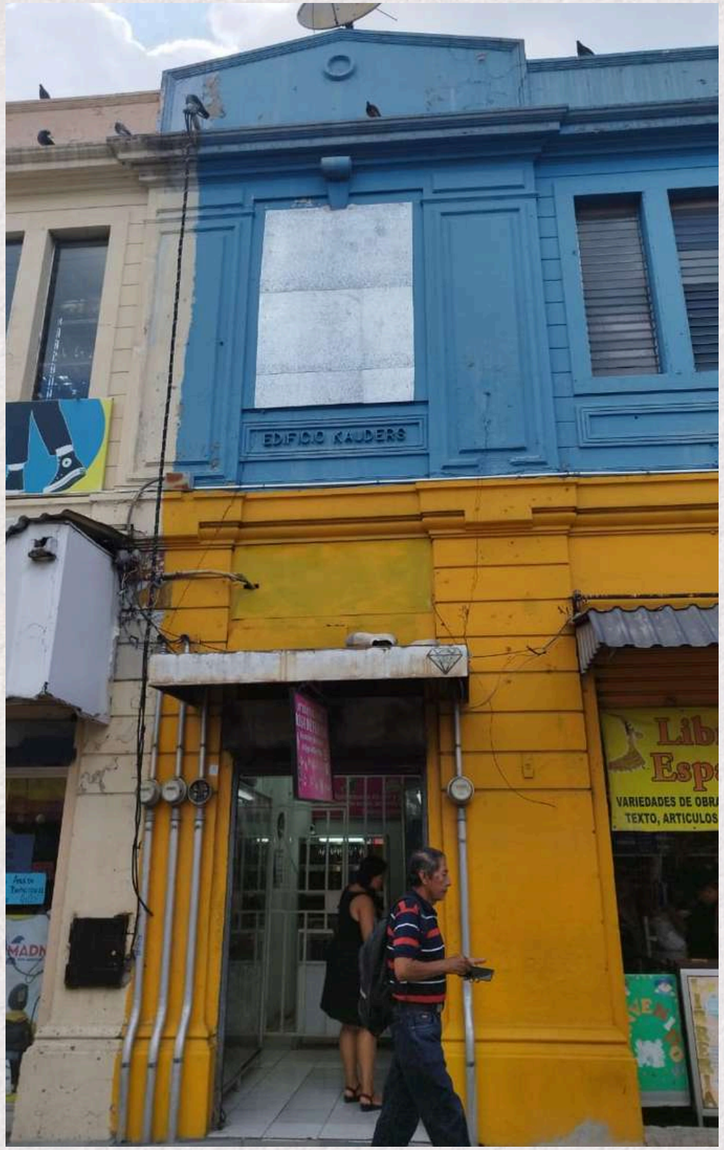
EN COLABORACIÓN CON:

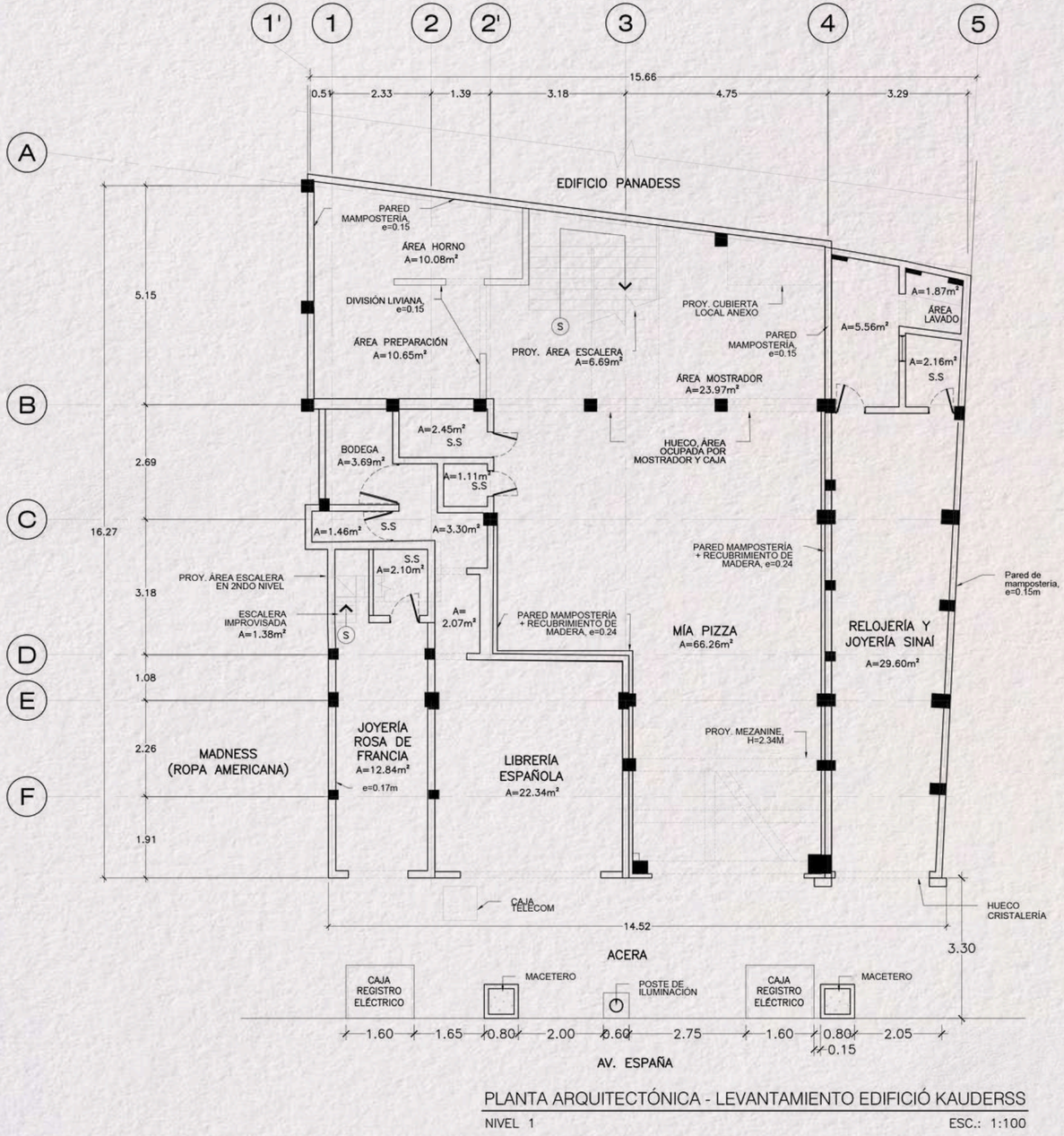
ARQ. WILBER MELGAR

MELGAR CONSTRUCTORA



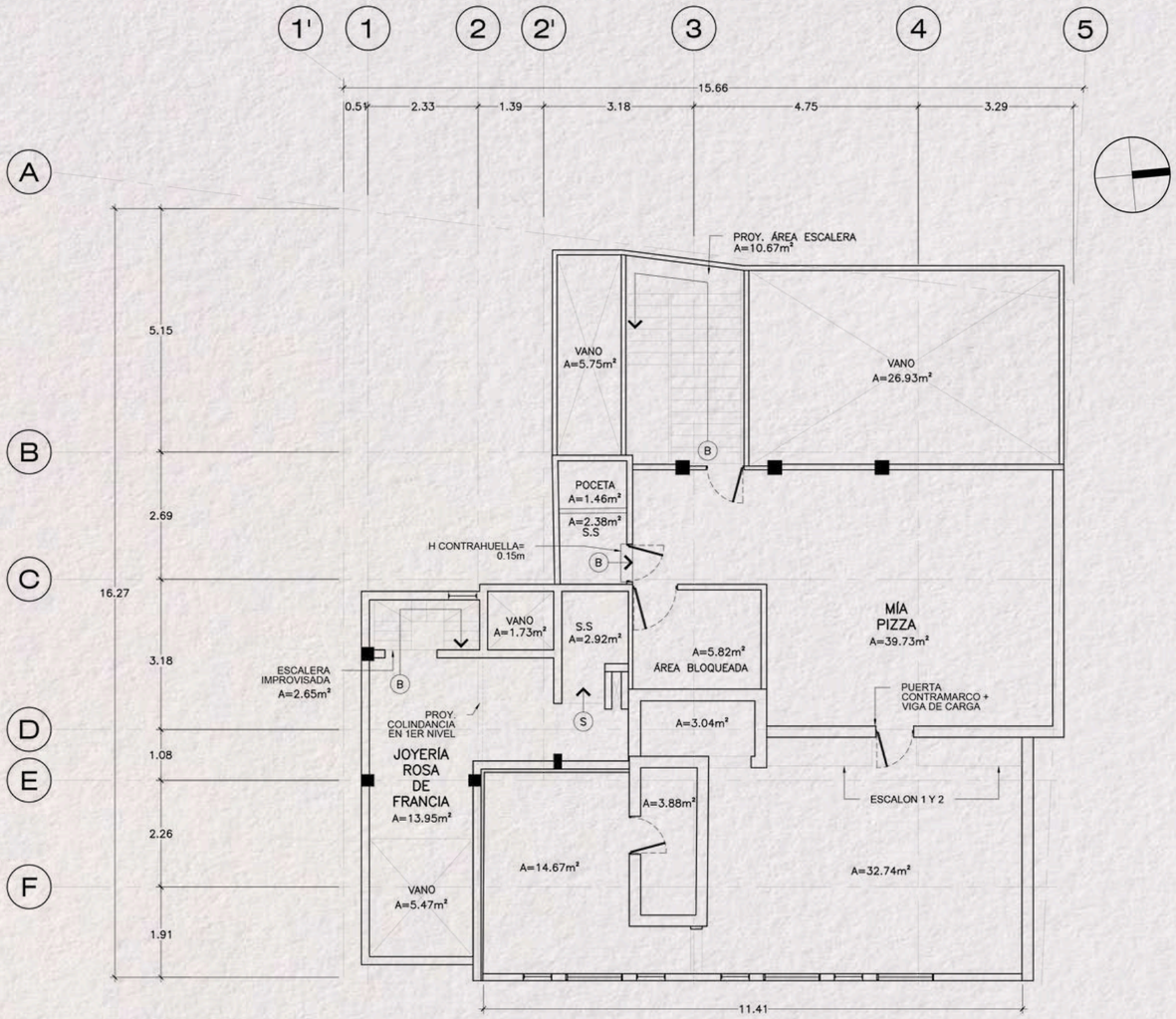
la PIZZA
JOYERIA SINAI


EDIFICIO KAUDERS



PLANTA ARQUITECTÓNICA - LEVANTAMIENTO EDIFICIÓ KAUDERSS

NIVEL 1 ESC.: 1:100



PLANTA ARQUITECTÓNICA - LEVANTAMIENTO EDIFICIÓ KAUDERSS

NIVEL 2 ESC.: 1:100

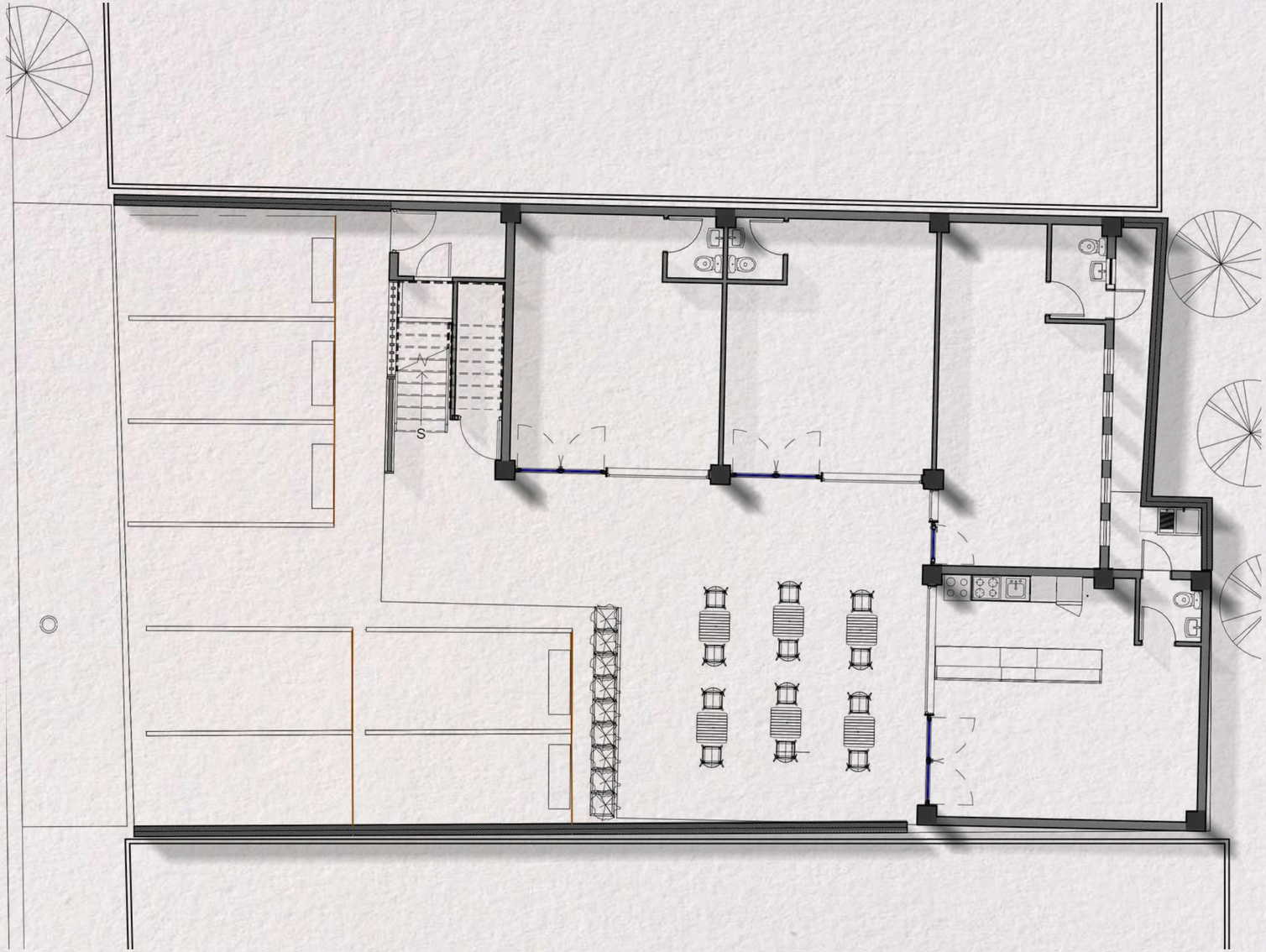
07
ANTEPROYECTO, SAN JUDAS PLAZA

UBICACIÓN:
BARRIO EL CALVARIO, AVENIDA VICENTE BLANCO NUMERO 6, APOPA,
SAN SALVADOR OESTE

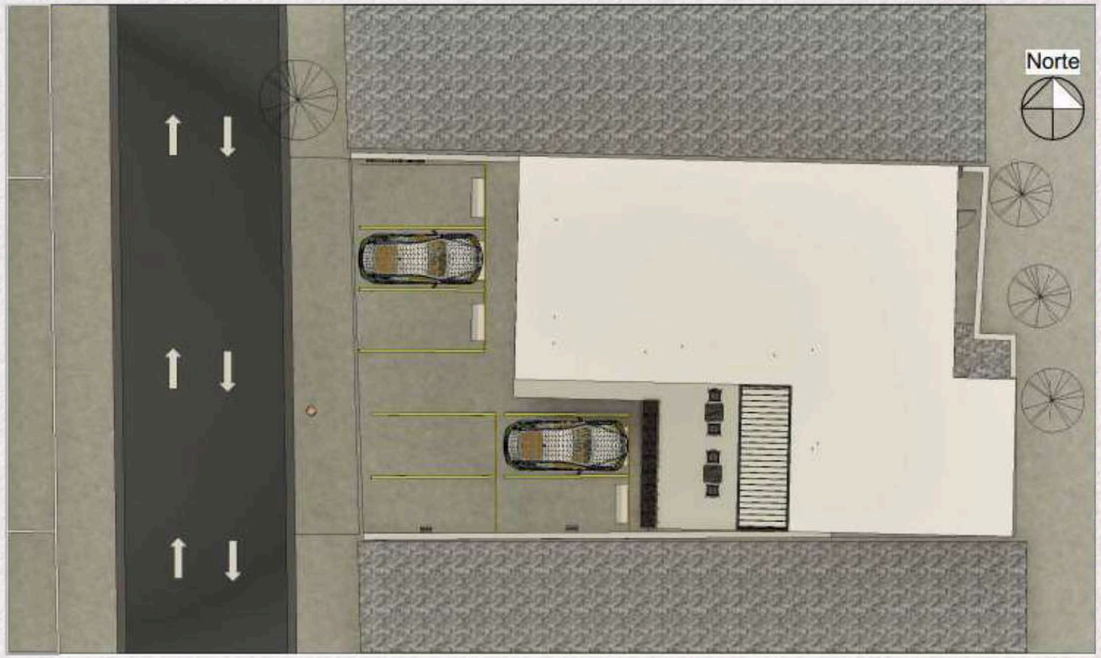
ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE PROPUESTA DE DISEÑO DE UNA PLAZA COMERCIAL UBICADA EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE APOPA, CONSIDERANDO 8 LOCALES, ÁREA DE ESTACIONAMIENTO, BODEGA, CISTERNA SUBTERRÁNEA Y ÁREA DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE RESIDUOS.

EN COLABORACIÓN CON:

ING. ELIZABETH CASTELLÓN



SAN
JUDAS
PLAZA

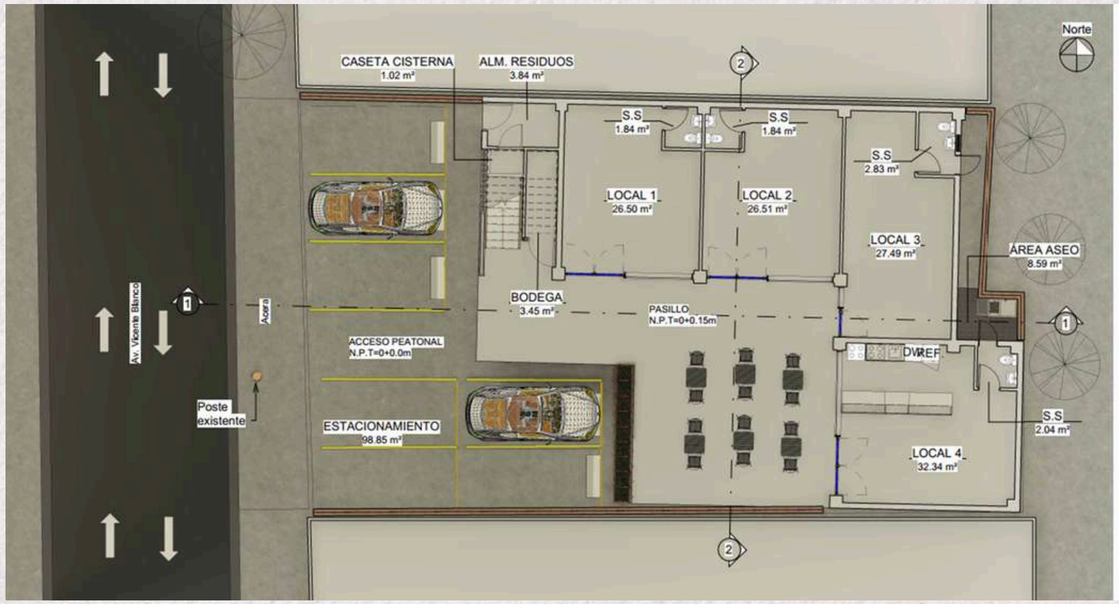


3 A101 Planimetría general
1 : 200

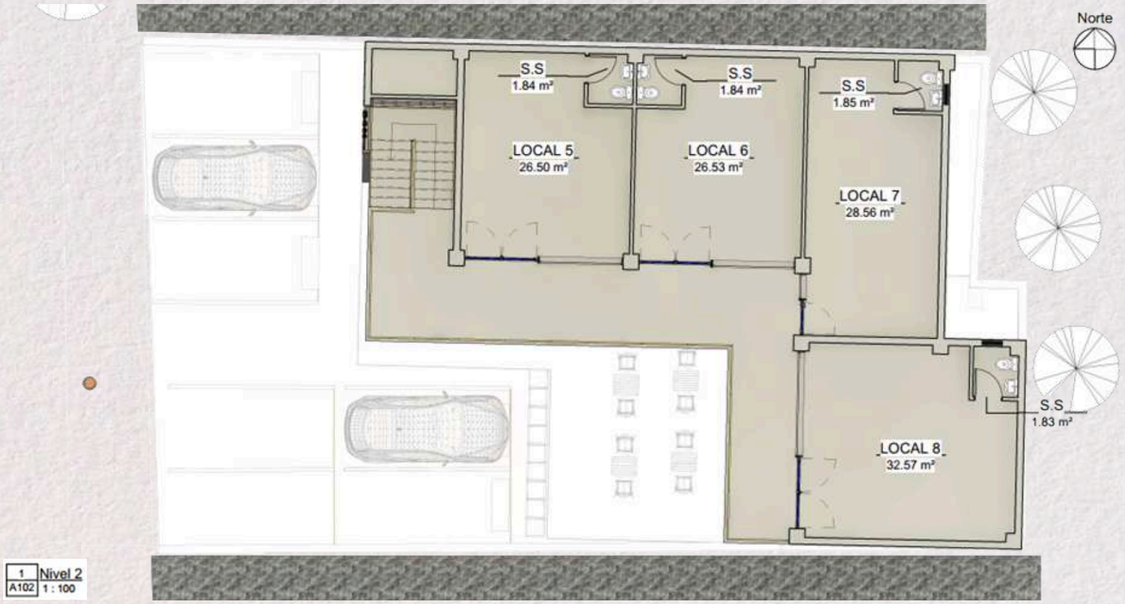
3 A102 Oeste
1 : 100

2 A104 Sección transversal
1 : 100

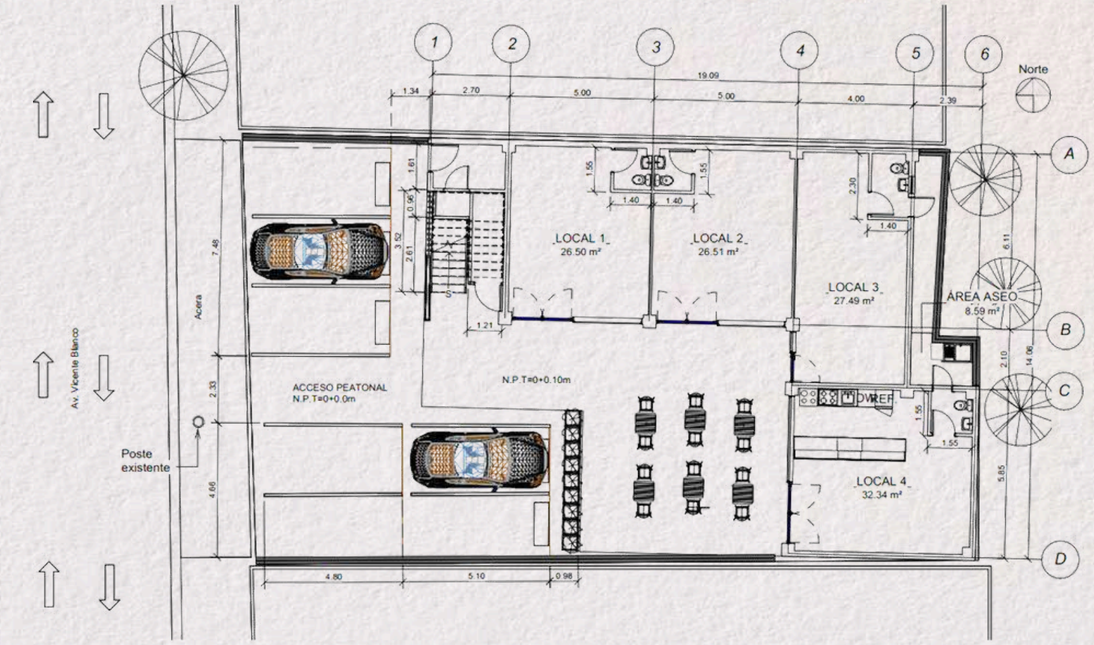
1 A103 Sección longitudinal
1 : 100



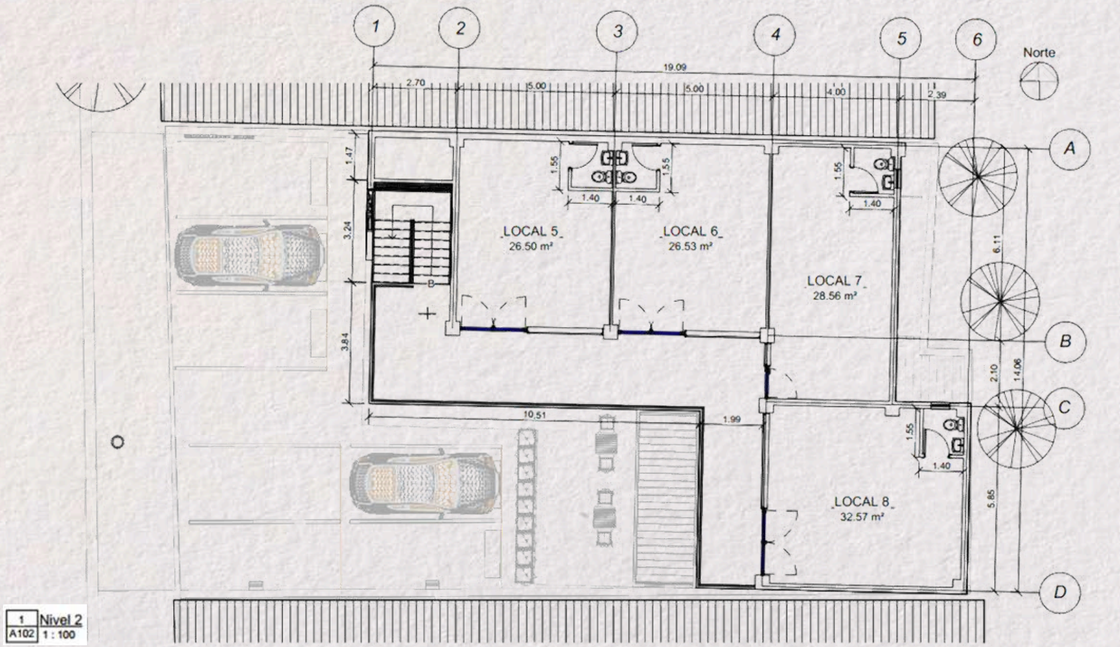
4 Nivel 1
A101 1 : 100



1 Nivel 2
A102 1 : 100

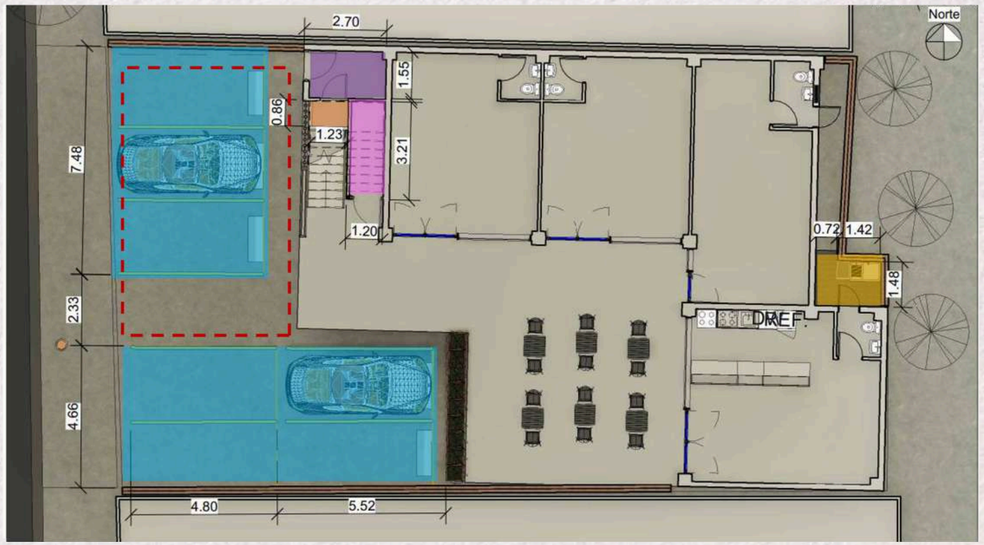


4 Nivel 1
A101 1 : 100



1 Nivel 2
A102 1 : 100

ZONIFICACIÓN DE SERVICIOS



Simbología

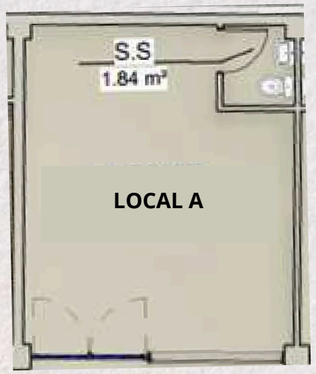
- Almacén temporal de residuos
- Estacionamiento
- Bodega
- Área de aseo
- Cisterna subterránea
- Caseta cisterna

ÁREAS DE CIRCULACIÓN

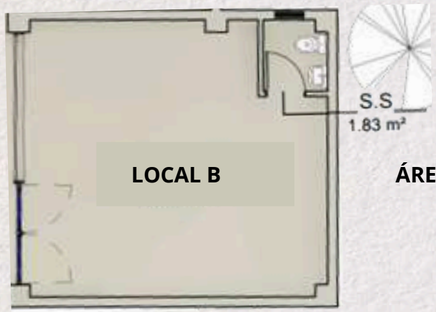
Simbología

- Circulación peatonal
- Circulación vehicular
- Circulación vertical

ESQUEMAS
LOCAL COMERCIAL TIPO



ÁREA= 26.50 M2



ÁREA= 27.50 M2

ÁREA= 32.35 M2

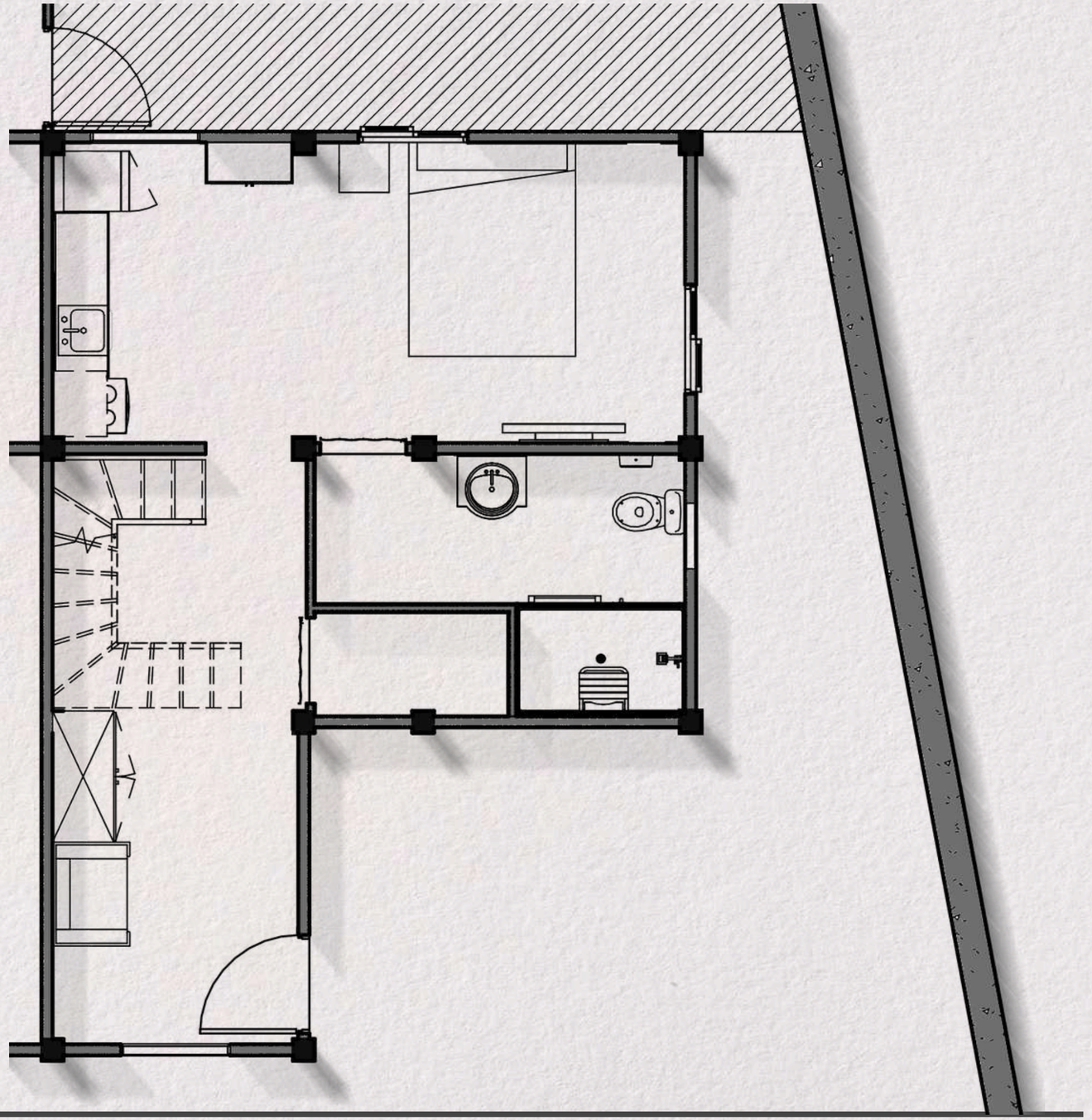
08
REMODELACIÓN ESTILO MINI APT.

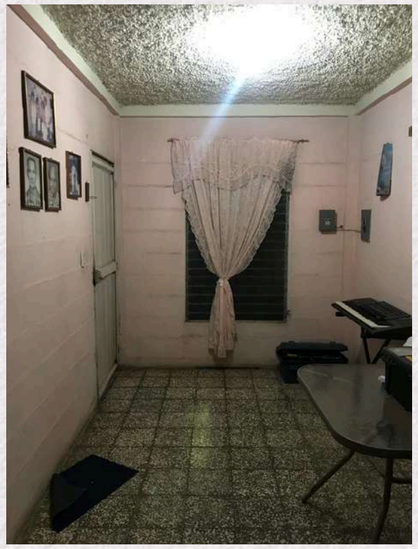
UBICACIÓN:
CALLE A LA ESTACIÓN, PASAJE 2 SUR, APOPA, SAN SALVADOR OESTE

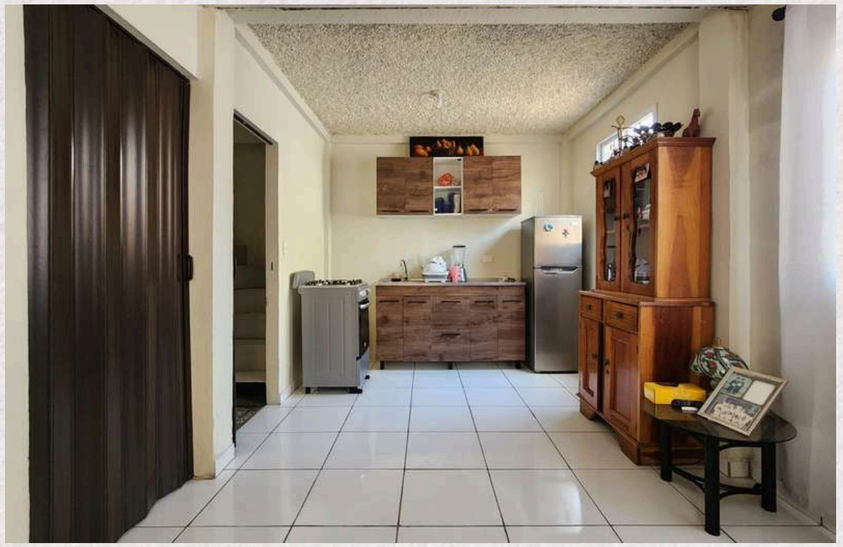
DESARROLLO DE PROPUESTA ARQUITECTÓNICA PARA REMODELACIÓN DE PLANTA BAJA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR BAJO EL CONCEPTO DE MINI APARTAMENTO PARA LA HABITACIÓN DE UNA PAREJA DE ADULTOS MAYORES.

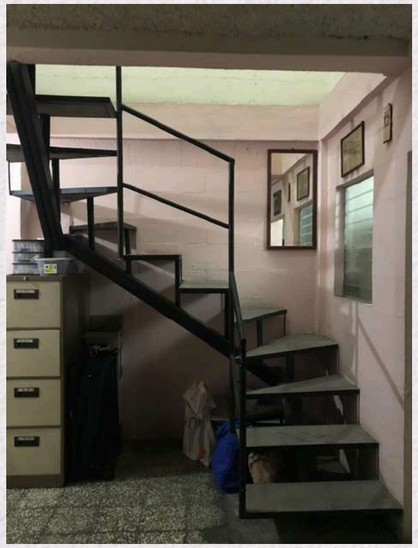
SE TOMO EN CONSIDERACIÓN LA ADAPTACIÓN EN EL ESPACIO DE ALGUNOS MUEBLES PREEXISTENTES, DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PARED PARA EXTENSIÓN DE 1.00M DE ANCHO Y CAMBIO DE TECHO DE LÁMINA TROQUELADA DE FIBROCEMENTO POR LOSA ALIGERADA EN EL ÁREA DE DORMITORIO Y SANITARIO.

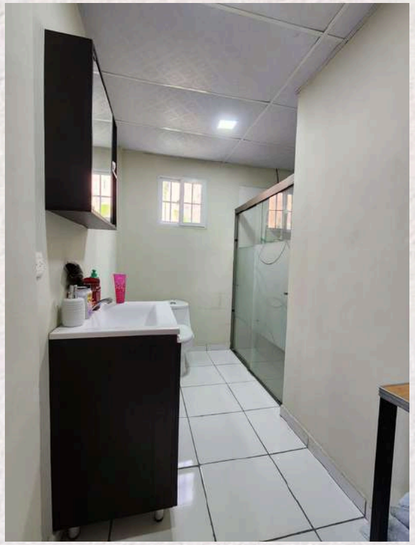
REMODELACIÓN EN EL ÁREA DE ESCALERAS PARA SENSACIÓN DE SEGURIDAD, RENOVACIÓN DE PINTURA, ADICIÓN DE CONTRAHUELLA Y DECORACIÓN EN PASAMANOS.

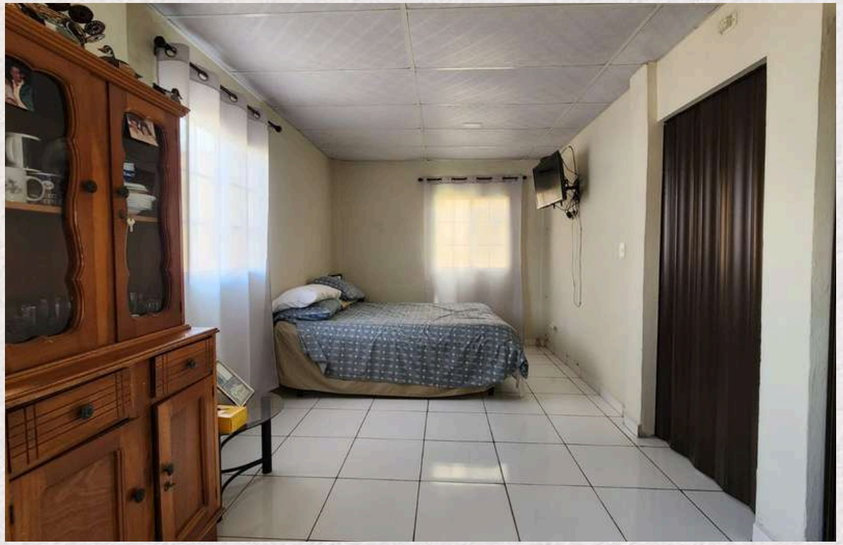


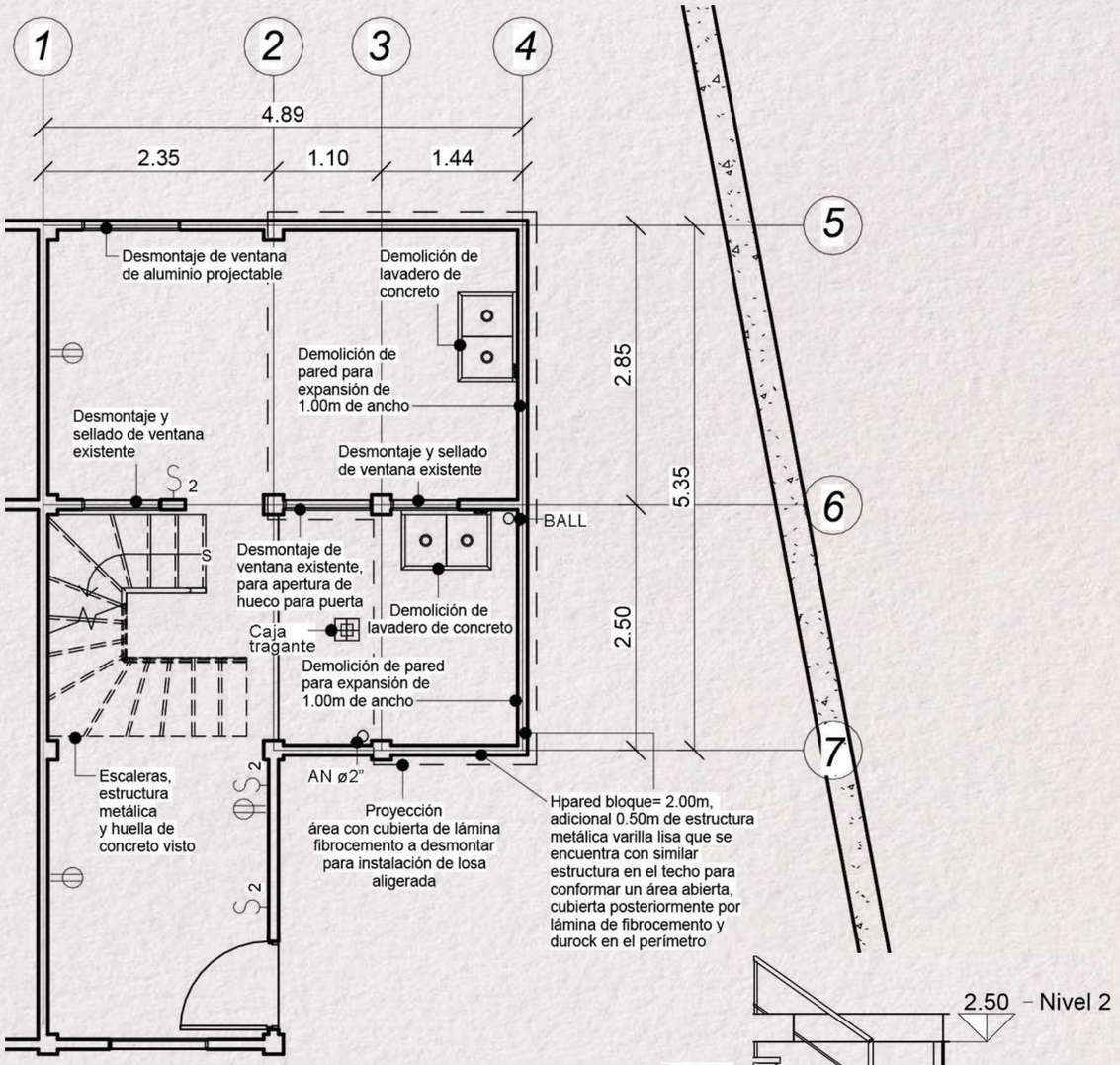




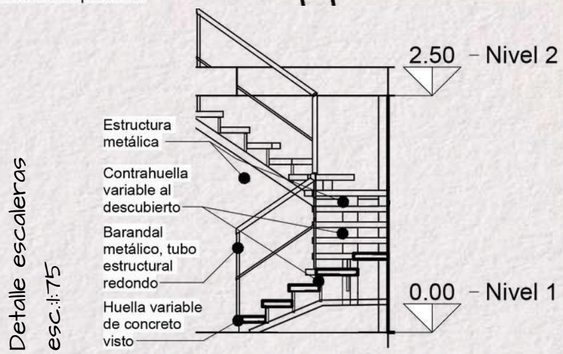




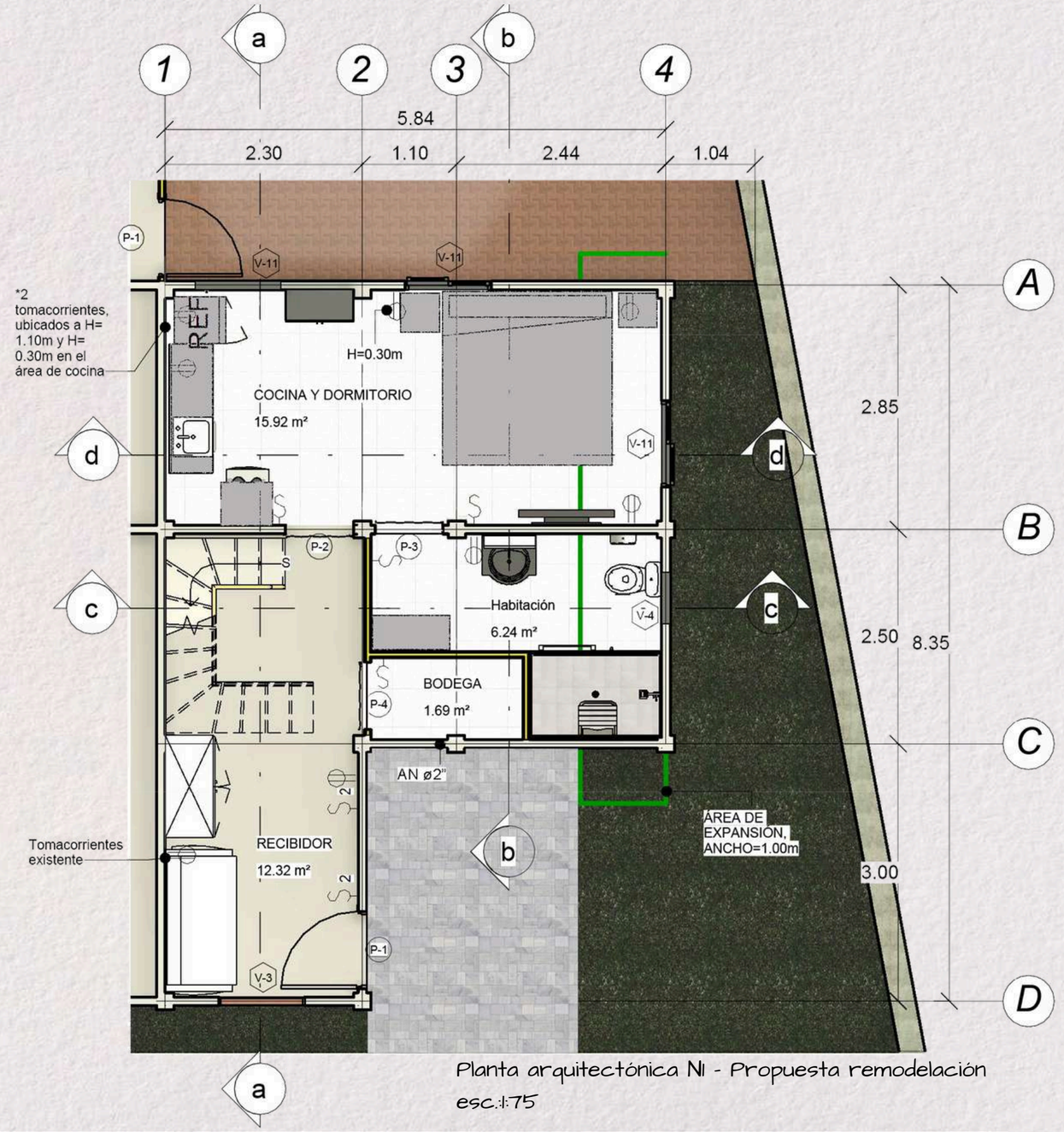




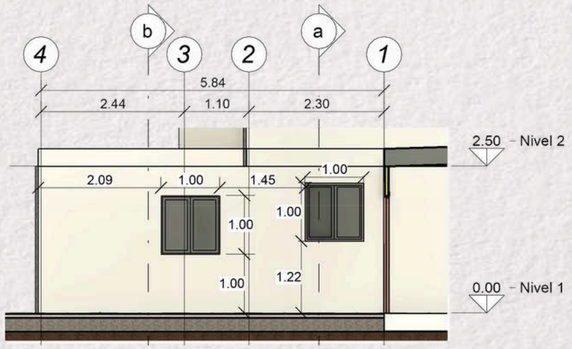
Planta arquitectónica N1- Existente
esc.:1:75



Detalle escaleras
esc.:1:75

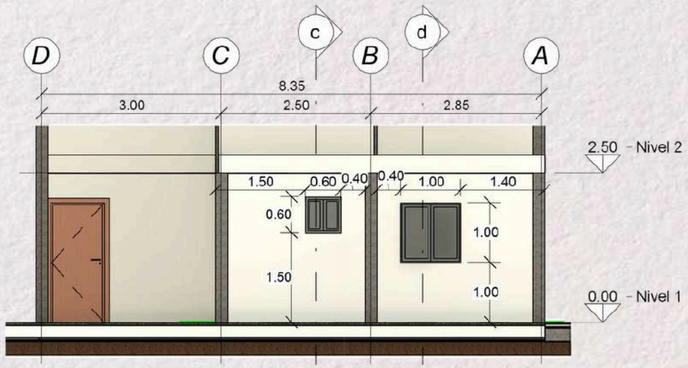


Planta arquitectónica N1 - Propuesta remodelación
esc.:1:75



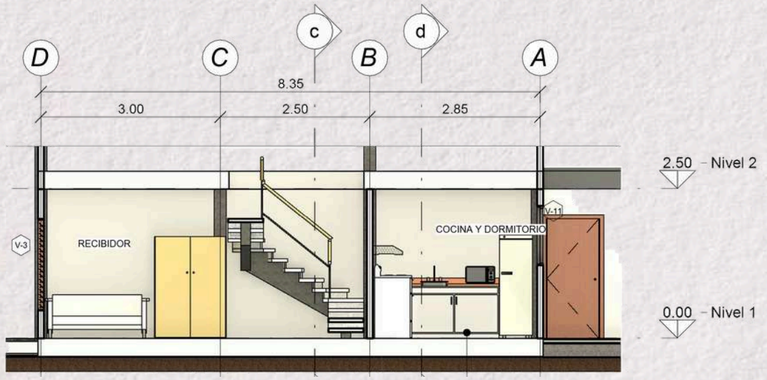
Elevación norte

esc.:1:75



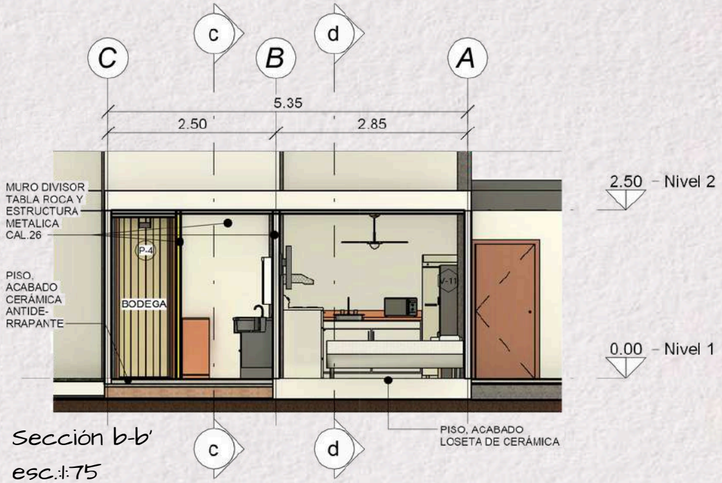
Elevación este

esc.:1:75



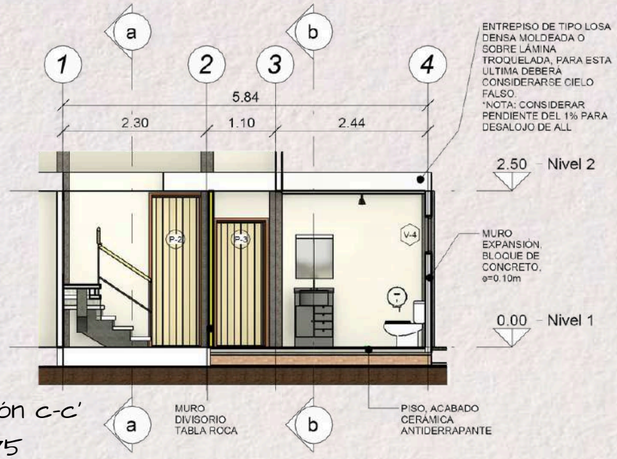
Sección a-a'

esc.:1:75



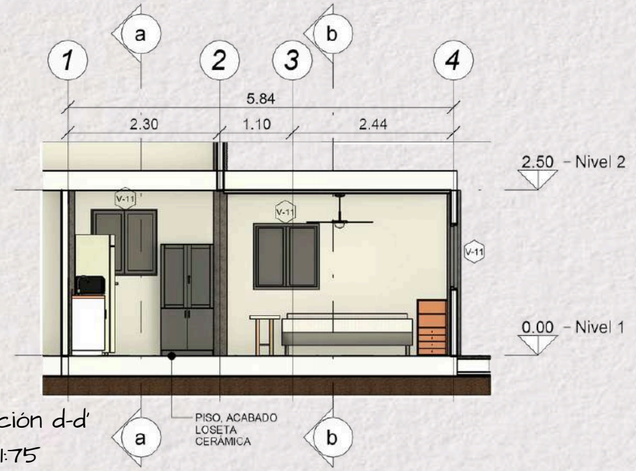
Sección b-b'

esc.:1:75



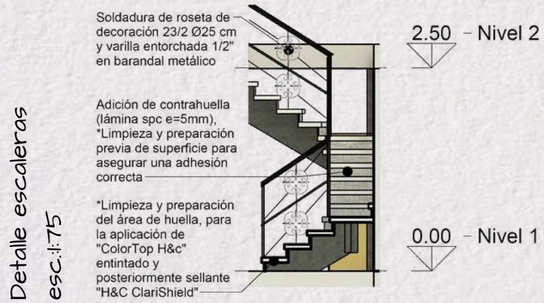
Sección c-c'

esc.:1:75



Sección d-d'

esc.:1:75



Detalle escaleras

esc.:1:75

Puertas				
Clave	Cantidad	Altura	Anchura	Descripción
P-1	2	2.00	0.90	Puerta existente
P-3	1	2.03	1.83	Puerta tipo acordeon
P-4	2	2.44	1.83	Puerta tipo acordeon

Total general: 5

Ventanas					
Clave	Cantidad	Altura	Anchura	Altura de antepecho	Descripción
V-3	1	1.53	1.00	0.47	Ventana existente tipo celosía proyectable
V-11	3	1.00	1.00	<varía>	Ventana tipo francesa, 2 hojas corredizas
V-13	1	0.60	0.60	1.40	Ventana tipo francesa, 2 hojas corredizas

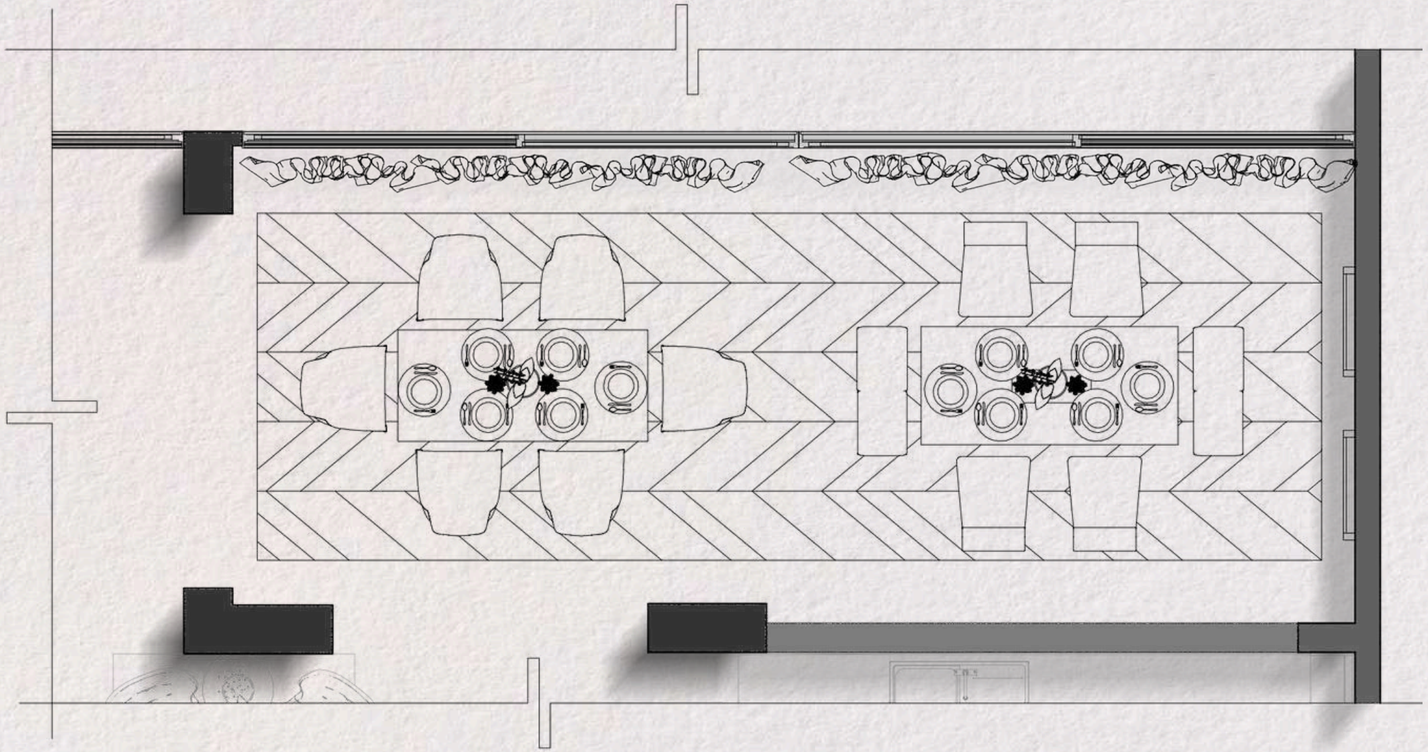
Total general: 5

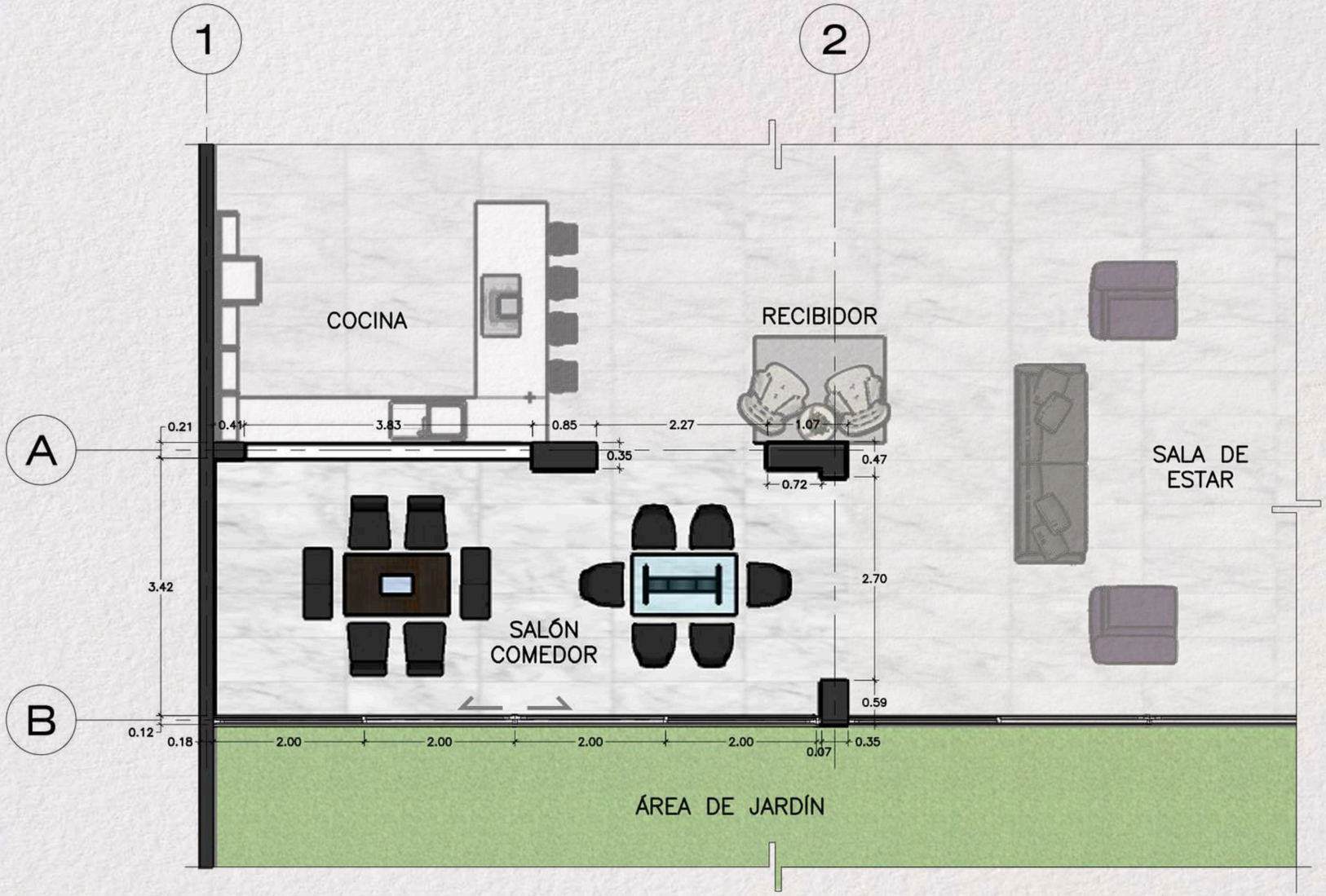
08
REMODELACIÓN SALÓN COMEDOR

CLIENTE:
FAMILIA ELÍAS

DESARROLLO DE PROPUESTA ARQUITECTÓNICA PARA REMODELACIÓN DE UN SALÓN COMEDOR FAMILIAR, CONTEMPLANDO:

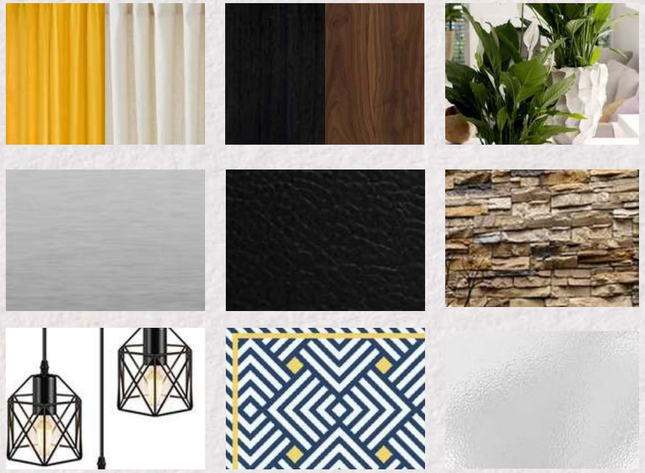
- FAMILIA DE 4 PERSONAS (2 ADULTOS Y 2 NIÑOS)
- ÁREA DEL SALÓN COMEDOR = 8.70M X 3.70M
- CONSERVAR AMBOS JUEGOS DE MESAS Y SILLAS EXISTENTES PARA 6 PERSONAS
- ESTILO MODERNO Y CONCEPTO ABIERTO
- ESPACIO PARA OCASIONES ESPECIALES
- MANTENER COLORES GRIS Y BLANCO, AÑADIR PROPUESTAS DE OTROS COLORES A COMBINAR
- EL TRATAMIENTO A LA PARED DE FONDO NO DEBERÁ TENER TEXTURAS U OBJETOS DECORATIVOS QUE PERFOREN LA MISMA
- AMBIENTE DE TRANSICIÓN HACIA JARDÍN, COCINA Y SALA DE ESTAR





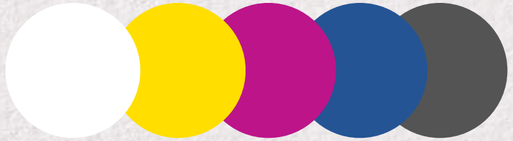
SALÓN COMEDOR EXISTENTE
esc.1:75

Moodboard - Color y materiales



Referentes

Propuesta A



Selección de objetos

Vajilla Loft Thomas Weiss, porcelana blanca (20 piezas)

Set de cubiertos Forged Shea (20 piezas)

Juego de vasos Nachtman, Vaso alto: 15.8cm, vaso corto: 8.6cm

Galería doble 7-144plg metálica, color cerezo

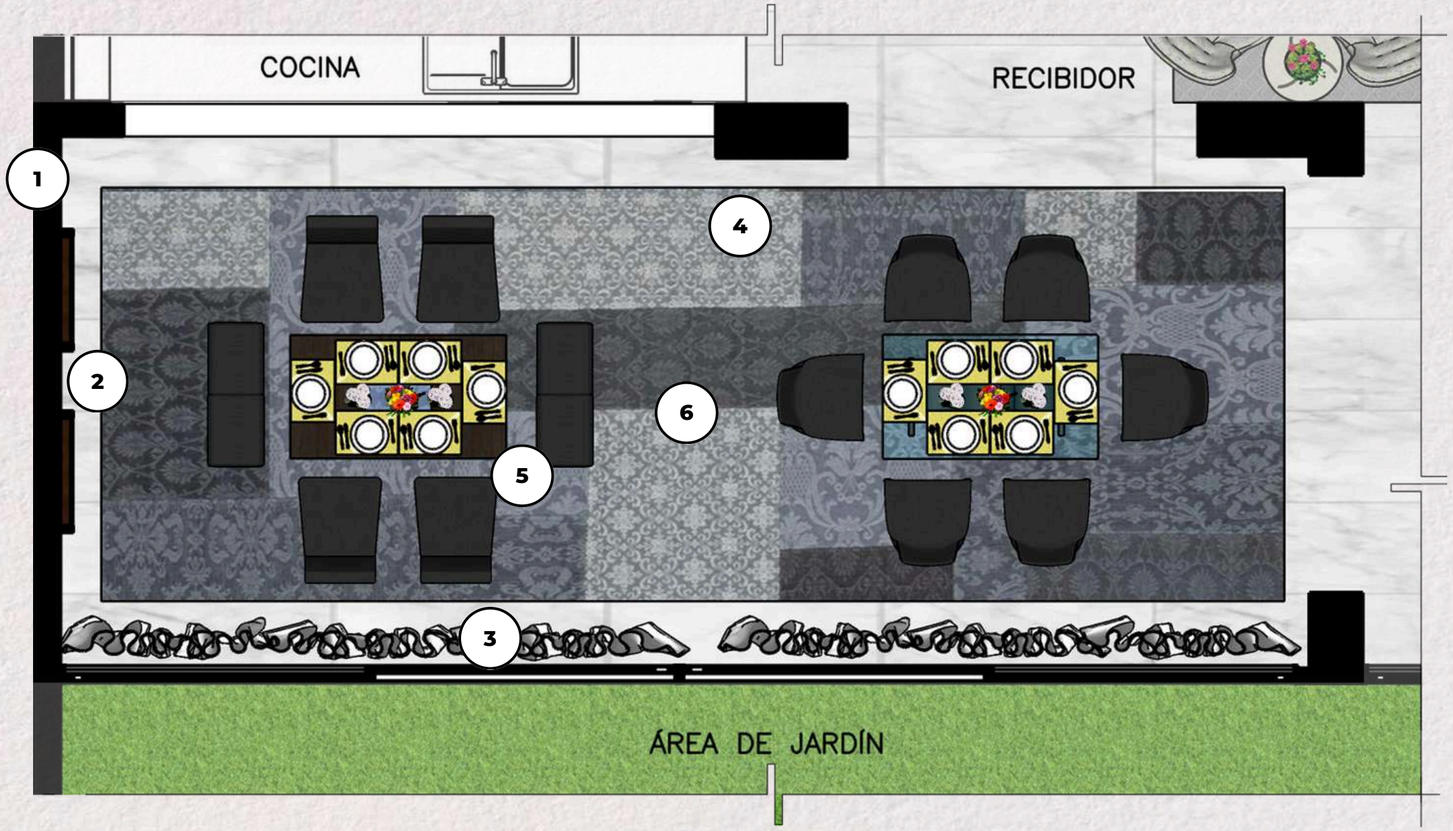
Tazón Rialdi pequeño, color blanco

Macetera Sagebrook de cerámica y base de madera, r=12.7cm

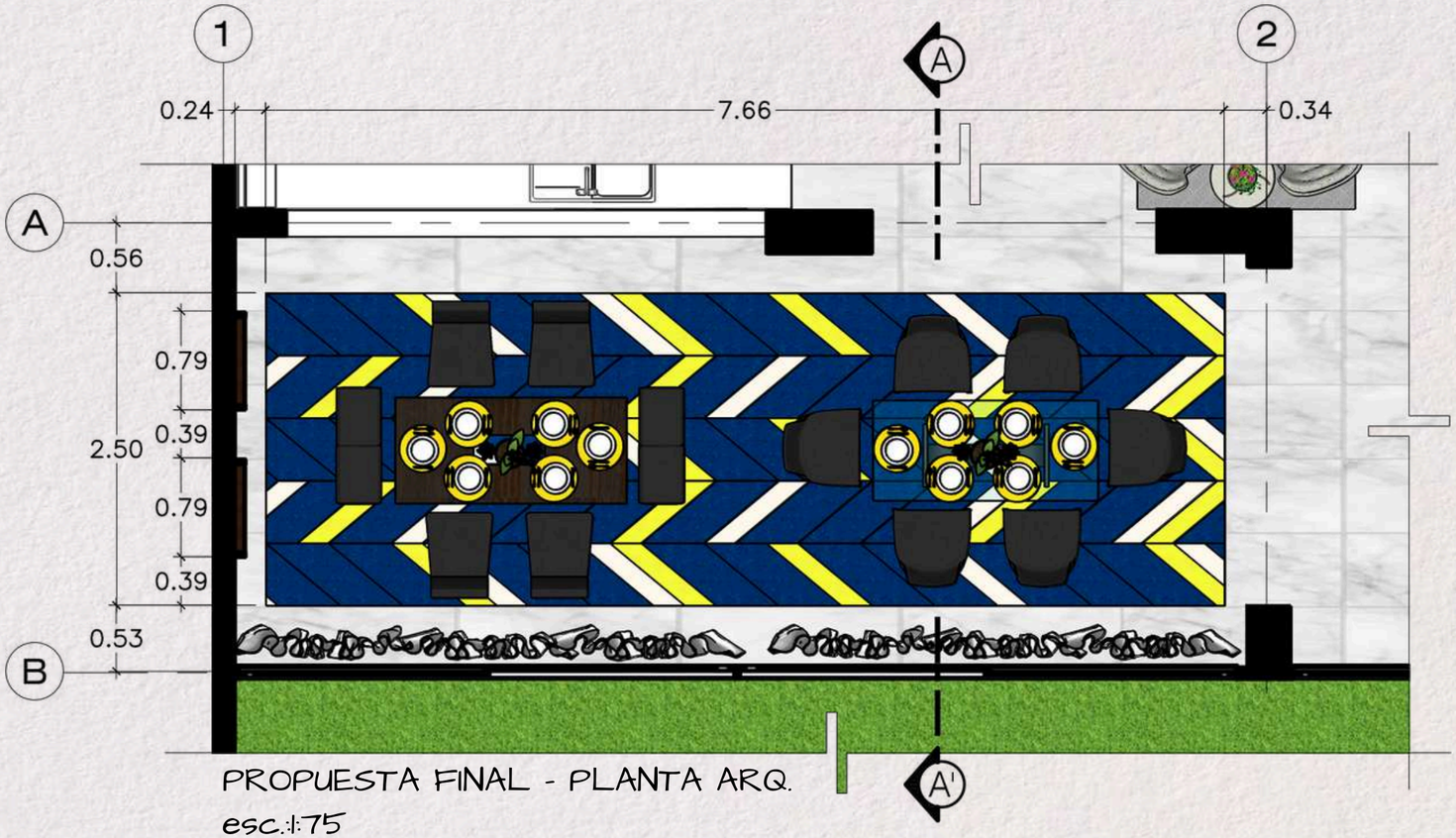
Individual redondo color amarillo, D=38.0cm

Cortinas Stripe, color blanco

Lámparas pendant Tecno Lite diseño campana, 3 luces, cobre color negro, altura ajustable



1. Paredes en color gris claro cálido.
2. Cuadros decorativos en colores vibrantes de la paleta propuesta.
3. Cortinas traslucidas de base color blanco.
4. Alfombra que define el área del salón, con patrones en color azul.
5. Accesorios en colores vibrantes y estilo elegante (floreros en linea moderna de vidrio traslucido y otros en menor tamaño blancos, individuales en color amarillo y flores decorativas naturales)
6. Lámparas colgantes de luz cálida.



PROPUESTA FINAL - PLANTA ARQ.
esc.:1:75

SECCIÓN A-A'
esc.:1:75

TRABAJEMOS JUNTOS

kath.massana@gmail.com

+503 7119-2422